

# 监理工程师通知单

工程名称：苏垦新福地（福地商业广场）518KW 屋顶分布式光伏发电项目

编号：SKQN-FDGF-JLTZD-002

致：江苏函旅建设工程有限公司

事由：关于施工前报验工作未完善与图纸未完善相关事宜

我监理部在对项目施工前报审施工方案检查过程中，发现施工方案及设计图纸方面存在诸多问题，具体内容如下：

## 一、施工方案问题

### （一）停电施工方案报验滞后

因并网柜安装需停电施工，截至目前停电施工方案尚未完成报验手续。为确保施工安全有序开展，要求贵单位务必于 2025 年 4 月 23 日前完成全部报验流程，并提交完整、合规的报验资料。逾期未完成，将按合同相关条款处理。

### （二）开孔方案存在严重缺陷

1、内容与项目不符：报审方案中部分内容与本项目实际情况不匹配，如本次开孔施工不涉及吊顶内容，却在方案中出现相关描述，应立即删除无关内容。

2、准备工作不详细：所需材料、设备的说明模糊不清，未参考合同及贵单位采购的实际设备。请根据合同要求及实际采购情况，明确材料设备的具体规格、型号、数量等详细信息。

3、施工方法缺乏指导性：方案中施工方法部分仅为操作示例，未注明具体施工方法、详细施工工艺及对应的工艺要求，无法切实指导施工人员作业。需补充具体施工步骤、技术要点及质量控制标准。

3、防水措施缺失：方案中未见防水处理措施、施工方法及工艺，存在防水安全隐患。请编制详细、完善的防水施工措施，涵盖防水设计、施工流程、质量验收等内容。

请贵单位对开孔方案进行全面修改完善，确保方案内容真实、准确、可行，符合工程实际需求。修改后的方案需重新报审，经监理、业主审核通过后方可实施。

## 二、设计图纸问题

当前提交的电缆打孔设计图纸仅为路径示意图，无法满足现场施工要求。现要求贵单

位立即联系设计单位，重新绘制包含详细施工细节的施工图。新图纸需满足以下要求：

- 1、明确施工细节：清晰体现电缆打孔的具体位置、尺寸、施工工艺等信息，为施工提供准确指导。
- 2、完善防水设计：补充完善防水设计内容，明确防水材质、防水施工流程、节点处理方式及防水质量验收标准，有效防范打孔位置出现渗漏隐患，保障工程防水质量。

新图纸绘制完成后，需经设计单位签字盖章确认，并提交监理、业主审核。未经审核通过，不得用于现场施工。

我监理部将持续对现场施工准备情况及方案落实情况进行检查，若届时相关问题仍未整改到位，将严格按照合同约定进行严肃处理，由此产生的一切后果及损失由贵单位自行承担。望贵单位高度重视，立即组织整改，确保工程顺利进行。

项目监理机构（章）：  
总 / 专业监理工程师：  
日



本表一式\_\_\_份，由项目监理机构填写，建设管理单位存\_\_\_份，项目监理机构存 1 份、承包单位存\_\_\_份。