

工程名称: 安徽新希望白帝乳业有限公司 2#M 屋顶分布式光伏发电项目 编号: 000

活动时间	2018 年 12 月 12 日
活动地点	监理项目部办公室
主持(交底)人	苗守明

内容:

组织监理人员对《监理质量管控》进行了学习,对于文件中的要求及流程做了相关记录。

质量控制的四种基本方法:

旁站、巡视、见证和平行检验作为质量控制的四种基本方法,在工程建设监理工作中具有极其重要的作用和意义,是监理单位控制建设工程质量必不可少的方法和手段。监理人员运用旁站、巡视、见证和平行检验等方式来实施工程监理,其目的是督促施工单位严格按照国家的有关法律法规、合同约定、设计文件和施工规范进行工程施工,保证工程项目建设中出现的质量问题和质量缺陷能得到及时纠正和解决,从而确保监理目标的实现。

1、 四种基本方法的定义

1.1 旁站

在工程实体关键部位或关键工序施工过程中,由监理人员在现场对工程施工质量进行的监督活动。

1.2 巡视

监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

1.3 见证

1.3.1 见证

承包单位实施某一工序或进行某项工作时,监理人员在现场亲眼看到而可以作证的监督活动。

1.3.2 见证取样

监理人员对试块、试件、材料的取样、送检进行的监督活动。

1.4 平行检验

1/35 页

项目监理机构在施工单位自检的基础上,按照建设工程监理合同约定的比例独



立或委托进行的检验活动。

2、 现场工作中存在的问题

有的监理人员对旁站、巡视、见证和平行检验的含义认识不清,出现了不知道何时该如何运用何种方法实施监理的现象。有的建设单位认为监理工作就是旁站,没有旁站就是监理不到位;有的监理人员虽然每天都对施工现场进行巡视,但却发现不了存在的问题,或发现了问题却拿不出解决问题的方法,认为巡视只是简单地转转而已;有些监理人员不会设置见证点,该见证的没有见证;有的施工单位则认为,有了监理的平行检验,自己就可以省了施工员、质检员,工序完成后就可以不用自检直接报监理复检。这些错误认识和不正确的做法偏离了监理工作的重心,削弱了施工单位自己对工程施工的管理责任。

3、 旁站监理工作

3.1 旁站监理的地位和作用

旁站是以确保关键工序或关键操作符合规范要求为目的,体现的是过程控制,但决不是监理的“独站”。

“旁站”一词出现在监理工作中,一直被广大监理单位和业主所重视,成为监理一项基础性的工作并得到了加强,是一种监理控制质量很重要的方法和手段。但不能认为监理工作要旁站,没有旁站就是监理不到位;也不能认为监理就是旁站,项目监理机构的主要工作就是旁站。因此只要施工现场有施工人员施工,即要求监理人员进行全过程旁站监理。旁站监理的主要作用是:通过对建设工程质量形成过程中的一些重点问

2/35 页

题、重要部位、关键工序和建设行为的跟踪检查和监控,及时制止和纠正不恰当的施工操作,同时见证承包单位的施工过程。最终形成的旁站监理记录,如实地反映关键部位、关键工序真实的质量信息,是重要的质量可追溯文件。通过旁站监理不但能及时掌握施工中最真实的资料,而且根据取得的数据,可以决定下一步的工作重点,推动和调节后续的监理工作。对施工过程的一些关键部位或关键工序进行旁站监理固然是监理工作的一个非常重要、不可缺少的手段,关键是要认识和理解旁站的深刻内涵。《建设工程监理规范》中的“旁站”包括了三层含义:(1)旁站是针对关键部位或关键工序并为保证这些关键工序或操作符合相应规范的要求所进行的,不是所有的工序或部位都是要进行旁站监理的;

(2)旁站是监理人员在施工现场进行的,不是在办公室或其它场所进行的;实施旁站的监理人员主要以监理员为主,必要时专业监理工程师或总监也应实施旁站监理;

(3)旁站是一个监督活动,并且一般情况下是间断的,视情况的需要可以是连续



的,可以通过目视,也可以通过仪器设备进行。旁站是通过对关键工序或关键操作的监督检查,对施工现场管理人员及操作工人的管理,以批准的施工方案为准则,以设计文件和施工规范等要求为标准,实现对施工过程的纠偏,所以旁站体现的是过程控制。

3.2 旁站监理人员的主要工作

(1)检查施工企业现场人员到岗、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况;

3/35 页

(2)在现场跟班监督关键部位、关键工序施工中执行施工方案及工程建设强制性标准情况;

(3)核查进场建筑材料、建筑构配件、商品混凝土的出厂质量证明、质量检验报告,督促施工企业进行现场检查和进行必要的复验;(4)发现有违反工程建设强制性标准行为的,有权责令施工企业立即改正;发现施工活动可能危及工程质量时,及时向总监理工程师汇报,由总监理工程师采取必要的措施。

3.3 旁站监理的工作方法

(1)要熟悉图纸、施工组织设计、相关规范的强制性条文及旁站监理方案,对要做什么、怎样做、做到什么标准等能够做到心中有数。(2)要确定旁站监理的旁站点,即弄清楚什么是关键部位或关键工序。关键部位或关键工序是指施工中涉及结构安全和使用功能的工程部位、工序等,也就是凡是主体结构部位,有可能涉及结构安全的部位,隐蔽工程的隐蔽过程,下道工序施工完成后难以检查的重点部位。就房屋建筑工程而言,其关键部位、关键工序包括两类内容,一是基础工程类:包括土方回填,混凝土灌注桩浇筑,地下连续墙、土钉墙、后浇带及其他结构混凝土、防水混凝土浇筑,卷材防水层细部构造处理,钢结构安装;二是主体结构工程类:包括梁柱节点钢筋隐蔽过程,混凝土浇筑,预应力张拉,装配式结构安装,钢结构安装,网架结构安装,索膜安装。(3)要认真履行旁站人员的监理职责。旁站监理人员应充分利用自身的技术、知识和管理经验,深入施工现场,进行有效的旁站监督,及时发现问题、解决问题,遏制施工单位的误操作和违规操作,确保工程的质

4/35 页

量。旁站监理人员的主要职责是:检查施工企业现场质检人员到岗、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况;在现场跟班监督关键部位、关键工序的施工执行施工方案以及工程建设强制性标准情况;核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等,并可在现场监督施工企业进行检验或者委托具有资格的第三方进行复验;做好旁站监理记录和监理日记,保存旁站监理原始材料。(4)要充分发挥承包商管理人员的管理作用。承包商是工程质量的责任主体,作为承包商的管理人员担负着现场的施工组织、指导、检查和管理的重要职责,而监理的旁站只是一种监督、检查行为。因此,旁站



监理决不能代替施工员的管理，旁站也决不是监理的“独站”。在旁站监理过程中，旁站监理人员要落实承包商管理人员的到岗情况，充分发挥他们的管理作用，以促进工程质量的提高。

3.4 旁站监理记录的要求

(1) 记录内容要真实、准确、及时；

(2) 对旁站的关键部位或关键工序，应按照时间或工序形成完整的记录。例如：地下室防水，可按卷材检验、基层处理、铺贴过程、细部处理等工序填写检查记录表；

(3) 记录表内容填写要完整。未经旁站监理人员和施工单位质检人员签字不得进入下道工序施工；

(4) 记录表内施工过程情况是指所旁站的关键部位和关键工序施工情况。例如：人员上岗情况、材料使用情况、施工工艺和操作情况、执行施工方案和强制性标准情况等；

参加人（签字）

李锋伟. 王志成. 王立杰

注 本表适用监理人员交底、学习、培训记录使用，监理项目部自存。

