

樱花卫厨（中国）股份有限公司 1.49 屋顶分布式光伏发电项目

监理交底书

(ZXSD-KSXF-JLJD-001)

编制人: 李红

审批人: 王立五

交底人: 李红

交底单位: 常州正衡电力工程监理有限公司

交底日期: 2022 年 1 月 10 日

樱花卫厨（中国）股份有限公司 1.49 屋顶分布式光伏发电项目

项目质量交底书

致：江苏中鑫趋势新能源技术有限公司

根据我公司与中鑫上电（苏州）能源科技有限公司签定的“樱花卫厨（中国）股份有限公司 1.49 屋顶分布式光伏发电项目”《建设工程委托监理合同》约定和国家有关规定，为圆满完成工程建设任务，确保工程质量，实现《建设工程委托监理合同》和《施工合同》确定的目标，特制定本程序：

一、施工单位应于开工前书面报送该工程的项目组织机构，项目管理人员名单（项目经理、技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、资料员、预算员等）和特殊工种操作人员名单（电工、电焊工、架子工等），同时报送公司营业执照、资质证书、安全生产许可证及项目管理人员岗位证书及上岗证书复印件（原件查验）。

二、施工单位应于开工前将工程施工组织设计、专项施工方案和开工报告报送监理工程师审批，由总监理工程师签发开工令。

一、施工单位用于工程的各类建筑材料、半成品、构件、设备等，均应事先向监理工程师报送生产厂家的企业资质、生产许可证、准用证、材质证明、检验报告、样品及有关技术资料，经现场监理工程师审核批准后方可采购使用（必要时业主及监理工程师将随同施工单位一起考查生产厂家），变更材料须事先报请业主和监理工程师审核同意，否则不予签认；未经监理工程师签认的材料，不得用于本工程。

三、严格按照审查后的设计图纸施工，不得随意变更设计，如有变更必须由原设计单位出具有效的设计变更文件。

二、施工场所所用的各类砼、砂浆配合比，钢筋（材）、钢筋焊接、机械连接及其它新材料、新工艺、新技术，施工单位必须事前报送试配、试焊、复检等检验，检验报告合格经监理工程师批准后方可使用。

四、监理工程师对每道工序的操作及施工质量进行旁站和巡视监理。要求施

工单位每道工序施工前，对班级进行技术、安全及文明施工交底工作，并作好交底记录，重点、难点及关键部位或工序，要求根据现场情况作单项施工方案设计，报送监理工程师审批后施工。每道工序完成后，施工单位应组织自评自检，并将自检资料送监理工程师审查，经批准后进行下一道工序施工。

五、凡隐蔽工程，施工单位应认真自检合格的基础上，提前 24 小时通知监理工程师，与此同时将隐蔽资料、自检资料报送监理工程师审核，监理工程师将会同业主及施工单位进行检查验收。

六、对监理单位发送的监理整改通知，施工单位应及时组织整改，整改完成后书面通知回复监理单位，并经监理工程师验收确认。

七、施工中各分部、分项工程，质量自检资料，施工单位应及时报送监理工程师审核。

八、每项工序应在施工前先作施工方案和样板，经监理、业主认可后进行施工。

九、现场出现质量问题及质量事故，施工单位应及时报告监理工程师共同查看，必须书面报送处理意见及整改方案，并严格按照共同商定的意见进行处理。任何质量问题均不得隐瞒自行处理，监理工程师对某些质量有疑问而要求施工单位复查时，施工单位应积极配合，并对监测仪器，劳动力等使用及时提供支持。

十、监理工程师有质量否决权，施工单位应严格遵守监理工程师指令。如有异议，应提出书面申诉，否则不予签认该部分工程量。

十一、施工现场出现安全隐患或事故，施工单位应及时按规定报告，监理工程师将协助施工单位做好善后处理工作。

十二、各分部工程完工后，经施工单位自检自评合格，完善资料后，向监理工程师提交验收申请，同时将验收资料报送监理工程师，审查认可后组织验收。

十三、工程质量保证体系应建立完善，相关制度应上墙，包括三检制、材料

取样送检制度、工序报验制度、质量事故报告制度、不合格材料退场管理制度等，设置质量通病防治及公示牌。

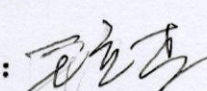
十四、混凝土施工时，按规范现场留取砼的标准养护、同条件养护试件，建立温度记录台账，与同条件试件台帐配套使用。商品砼标准养护环境应满足要求，采用标养箱或标养室养护。同条件试件应搁置在结构实体部位，制作砼试件保护笼上锁。

十五、施工单位应于每月 5 日前上报施工月报，施工质量检查严格执行三检制度，对于监理部下发的监理通知单未在规定时间内回复，监理工程师将有权拒绝签认计量。

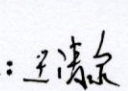
十六、工程全部施工完成后，施工单位应将全部竣工资料备齐，送监理工程师审查，并报业主检查，经自评合格后，由总监理工程师汇同业主等有关部门进行竣工预验收。竣工预验收完成后，由业主组织对工程进行竣工验收，并对工程质量进行评定（由监理公司出具工程质量评价报告）。

十七、施工单位在工程竣工验收完成后，向监理工程师报送工程质量保修书和工程使用说明书，并于 15 日内报送完整的竣工资料，结算报告。

交底单位：常州正衡电力工程监理有限公司

总监理工程师：

接受交底单位：江苏中鑫趋势新能源技术有限公司

受交底人：

2022 年 11 月 10 日