



正衡监理区域/客户经理对监理项目部检查记录

编号: ZHJL-00-01

工程项目名称	青岛锦泰翰墨里1.2MW分布式光伏发电项目		检查日期	2018.03.13~15	
			第几次巡查	一	
建设项目概况	项目地点: 山东省青岛市黄岛区	派驻现场	负责人	薛生财(总监)	
	监理周期: 2017.11.18~2018.02.17		其他监理	胡斌	
	延期时间: 无		监理人数	1人	
	建设单位: 青岛正泰光伏发电有限公司				
	施工单位: 上海五泰建设集团				
检查内容、记录:					
一、监理项目部建设:					
1、遵守监理工程师职业道德, 是否有违纪违法事件发生。 ☐ 是 ☒ 否					
2、监理人员考勤记录是否真实、及时、有效。 ☒ 是 ☐ 否					
3、公司形象及办公环境营造是否得当。(监理项目部标牌已挂, 组织机构牌与上墙制度齐全; 地板干净无纸屑烟头、办公文具摆放整齐、桌面无灰尘、无杂物堆放, 办公室整洁; 计算机、打印机、仪器工具保管良好。) ☐ 是 ☐ 否 现场项目部已撤离。					
4、个人形象是否得当。(衣着得体, 进施工现场正确佩带安全帽) ☒ 是 ☐ 否					
5、成本控制是否合规, 有无虚报。无(办公用品费用得当; 对公司物品保护良好; 对有车的监理项目部, 车辆费用控制良好; 租房、网络、生活设施等费用符合公司规定及项目所在地实际。) ☒ 是 ☐ 否					
6、安全意识与措施是否满足需要。(监理办公、生活用水汽电, 交通工具驾驶操作, 现场危险源辨识及措施采取。) ☒ 是 ☐ 否					
7、对公司临时安排工作的执行落实是否及时具有成效。 ☒ 是 ☐ 否					
8、其他。					
二、监理项目部工作:					
1、《监理规划》、《监理实施细则》等监理策划文件的编写和报批是否合规。(规划、细则等监理文件, 编写及时; 报批及内容符合要求; 监理文件齐全。) ☒ 是 ☐ 否					
2、监理人员对监理文件、监理法律标准依据及图纸的熟悉与掌握情况。(随机询问有关监理人员几个问题: 内容可包括《监理规划》、《监理实施细则》、《强制性标准条文实施细则》等、施工合同、施工组织设计及图纸等) ☐ 差 ☒ 一般 ☐ 好					
3、审核承包单位质量管理、技术管理、质量、安全保证体系是否合规。(监理审核细致无原则错误, ; 施工方案得到贯彻执行。) ☐ 是 ☒ 否 施工单位资料至今未报审。					
4、施工组织设计(施工方案)审批是否合规。(抽查一份施工组织设计、几份施工方案; 指令得以落实且审批及时。) ☐ 是 ☒ 否 施工单位资料至今未报审。					
5、工程控制点复核及线路复测记录、建筑的沉降记录是否具有等。(有复测报告, 有沉降观测报告。) ☐ 是 ☒ 否					
6、检验批、分项分部工程报验及验收是否合规。(报验单及附件齐全, 报验及时并与工程					



国内最大的光伏电站监理单位
国家行业标准《光伏发电工程建设监理规范》编写单位

同步，保证隐蔽工程及时报验。验收资料齐全，验收台帐齐全。随机抽查部份报验资料。)

☐是 ☒否 施2单位资料至今未报审。

7、原材料、构配件、设备报验及审批是否合规。(按监理报验程序进行严格审查，报验单及附件应真实、齐全。随机抽查部份报验资料) ☐是 ☒否 同上原因。

8、监理通知单使用是否合规。(依据充足、用词准确，指令正确、书写规范，不得出现错别字。监理通知应有回复，且有监理人员复核意见。随机抽查部份监理通知。) ☒是 ☐否

9、监理周报、月报、汇报等是否详实有条理。(周报、月报、汇报等编制符合要求，上报及时。) ☒是 ☐否

10、监理例会召开是否合规。(查看会议纪要：是否正常召开，纪要详细规范，图纸会审纪要参建各方签字齐全，第一次工地例会纪要符合要求。) ☒是 ☐否

11、监理日志是否合规。(书写规范；记录及时；内容真实；内容全面；总监按要求审核及时。) ☒是 ☐否

12、旁站是否到位。(有旁站方案；旁站记录详细、规范；所有旁站点旁站记录齐全。) ☒是 ☐否

13、阶段性总结是否合规：包括基础工程、主体工程(光伏主体、变电主体、线路主体)、工程竣工工作总结等。(阶段性总结与工程进度同步；阶段性总结规范。) ☐是 ☒否

14、工程质量、WHS控制效果是否有效。(监理部有质量控制措施，质量受控，观感良好现场不被发现任何一处质量问题；施工单位实体质量符合标准规范要求；WHS设置表上墙、WHS抽检表、统计上报表齐全且正确，上报及时。) ☒是 ☐否

15、进度计划控制与落实是否合规。(检查所有月进度控制动态记录，比较实际与计划的差别，认真分析，采取措施。要有动态比较、偏差分析、有控制措施、有落实；实际进度与计划进度相差很大，有进度变更报审表且审批齐全。) ☒是 ☐否

16、投资控制、措施与落实是否合规。(按合同要求控制投资，工程计量准确、及时，工程款审核手续及时齐全；建立支付台帐和已完工程量台帐。) ☒是 ☐否

17、合同管理是否合规。(工程变更处理符合程序；变更费用未超业主规定上限。) ☒是 ☐否

18、按照《建设工程安全管理条例》检查现场安全文明施工是否按公司有关要求执行。(审查施工单位安全管理体系，审查施工单位安全管理人员数量及特殊工种上岗证符合规定；审查施工单位重要分项、分部施工方案，有安全管理措施；编制安全监理实施细则，有针对性；对现场安全文明施工检查有记录，有施工单位整改反馈。) ☐是 ☒否 施2单位未报审资料。

19、资料管理是否合规。(监理表格、监理照片及时收集；各种监理报审表、施工报审审批表齐全；建立了见证取样台帐；建立了分项分部报验台帐；WHS上报及时。) ☒是 ☐否

20、监理云使用是否合规。(信息录入及时 ☒是 ☐否)

(信息录入正确、有效 ☒是 ☐否)

(项目上是否具备监理云使用条件 ☒是 ☐否)

21、其他。

三、整改要求：



国内最大的光伏电站监理单位
国家行业标准《光伏发电工程建设监理规范》编写单位

限监理部于2018年03月18日之前完成整改，将整改结果书面上报公司，由公司主管部门进行现场复检。

检查结论：

1. 现场整体施工已完成，并网至今施工资料未报审。
2. 监理服务期即将到期，线监理人员着手资料移交。

复查意见：

检查人：薛 日期：2018年03月15日

复查人： 日期： 年 月 日

分管领导检查意见：

签字：

日期： 年 月 日

与业主单位管理人员沟通事项：

1. 业主单位人员不在现场，电话沟通线监理人员能满足现场需要。
2. 线监理人员在岗完成监理服务期限。
3. 线监理人员进行资料的收集、整理和编写，签字及盖章，为移交做好准备。

签字：薛

日期：2018年03月15日

与施工单位管理人员沟通事项：（包括了解监理人员是否廉政）

1. 施工单位管理人员不在现场，电话沟通线监理人员无不良和腐败行为；
2. 督促其抓紧时间进行资料签署；
3. 为工程竣工移交做准备。

签字：薛

日期：2018年03月15日

对本项目监理工作难点分析及需要采取的措施：

1. 剩余监理服务期限不足半个月（春节后），处理施工资料没有对接人员，业主单位对此沟通协调不给力。

签字：薛

日期：2018年03月15日

备注：