

GFDZ-ZHJL: 监理月报

编号: ZHJL-003

监 理 月 报

南网能源南京中建化工 8.5MWp 光伏项目

2017 年 8 月 第 四 期

总监理工程师: 

监理单位: 江苏正力工程监理有限公司
监理项目部 (章)
报告日期: 2017 年 8 月



监 理 月 报

本月工程实施情况

工程概况：

项目名称	南网能源南京中建化工 8.5MWp 光伏项目	业主单位	南京天穗新能源科技有限公司
项目规模	容量：8.5MWp	项目地址	南京经济技术开发区栖霞园区七乡河大道 88 号，南京中建化工设备制造有限公司厂区内
监理负责人	谢冬林	监理人数	驻场 2 人
监理进场时间	2017 年 4 月 30 日	合同工期	包干
参建单位	建设单位：南京天穗新能源科技有限公司 监理单位：常州正衡电力工程监理有限公司 设计单位：河北冀电电力工程设计咨询有限公司 总承包单位：江苏省徐州矿业工程集团有限公司 施工单位：山东省工业设备安装有限公司		

本工程规模：

一二期：设计在 中建五洲工程装备有限公司

中建五洲工程装备有限公司 4736.88KWP 屋顶分布式光伏发电项目总装机容量为 4736.88KWP。项目由南京天穗新能源科技有限公司投资开发建设。本项目采用多晶硅 270Wp 光伏组件，共 17544 块，铺设于中建五洲厂房屋面上，共使用一二期 3 栋厂房建筑面积，总面积约为 6 万平方米。

本工程新建 1 个开关站，内放置高压发电用 10kV KYN28A-12 型开关柜一台、PT 柜 1 台，计量柜 1 台、并网馈线柜 1 台、DC110V 直流屏 1 套。

三期：设计在中建五洲工程装备有限公司

中建五洲工程装备有限公司 4335.12KWP 屋顶分布式光伏发电项目总装机容量为 4335.12KWP。项目由南京天穗新能源科技有限公司投资开发建设。本项目

采用多晶硅 270Wp 光伏组件，共 16056 块，铺设于中建五洲厂房屋面上，共使用三期 3 栋厂房建筑面积，总面积约为 6 万平方米。

本工程新建 1 个开关站，内放置高压发电用 20kV KYN28A-24 型开关柜 1 台、PT 柜 1 台，计量柜 1 台、并网馈线柜 1 台、DC110V 直流屏 1 套。

工程进度：

本工程正式开始施工时间在 **2017 年 5 月 3 日**。

一二期：

1、一期夹具安装完成 85%，导轨安装完成 55%。

2、二期 1#、2#厂房夹具、导轨安装完成 100%，小厂房未施工。

产生问题：

1.因前期设计图纸存在问题，一期 1#厂房夹具需要整改，现已整改完成。

（本月未施工）

三期：

1、三期 1#、2#厂房夹具、导轨安装完成 100%，3#厂房夹具、导轨安装完成 85%；增容的量未施工。

2、接地焊接，焊接质量一般。

产生问题：

1、三期厂房在质量验收时，部分夹具、导轨螺丝紧固度不够，存在松动现象，目前已整改完成。（本月未施工）

2 本月监理工作情况

2.1 工程进度控制方面的工作情况

1.我监理部就本工程施工过程中相关记录资料已做好，因图纸、材料进场等问题，致使工程出现滞后现象。

总包方完备相关资料：

要求总包方负责人做好材料进场计划、施工进度计划等。

2.目前坚持让总包方现场负责人，及时上报各项资料。

3.我监理部坚持现场进度跟踪，要求总包方提供进度日报。

4.定期进行现场安全检查及对现场施工人员安全技术交底工作。

5.下发联系单进行催促总包方尽快将材料运送现场，目前施工已出现滞后。

2.2 工程质量控制方面的工作情况

我监理部，依据设计方提供初步设计文件及监理规划等监理规范，进行监理工作，严格要求现场施工必须按照图纸进行施工。

目前发现问题：

1.3 期在质量验收时，存在夹具、导轨的螺丝未拧紧，有松动现象，目前已整改完成。

2.通道格栅、组件等材料进场不及时，工程处于滞后现象。

3.总包与中建公司的合同未签订，箱变的位置及桥架走向不能确定。

2.3 安全生产管理方面的工作情况

1.本工程为屋顶高空作业，通过例会，日常提醒，联系单等方式，已提请总包方出台相关 施工安全技术措施，施工安全技术专项方案，安全应急预案等文件编制及交底工作。

2.目前已要求总包方安全员必须到场巡查，人证合一，以及相关安全资料编制，现场监督

3.我监理部，每日进行现场安全巡查，进行查漏补缺

4.本工程在合作方厂区，已提请总包方针对注意员工厂区施工活动文明安全，严禁烟火。

3 工程存在问题及建议

1.总包方对材料的供应不及时，影响到施工进度。

2.总包方，设计出图过度缓慢，导致目前施工依据不足，对进度质量安全等方面造成不良影响。后续相关设备进场：已提请总包方出设备进场计划，实时跟踪，保证后续工程节点按计划进行

3.总包方与中建公司合同签订时间缓慢。

4 下月监理工作重点

4.1 在工程管理方面的监理工作重点：

1.做好现场施工人员的安全技术交底工作，严格把控现场施工质量。

- 2.督促总包及时上报各项施工资料，按要求对各项工序验收。
- 3.对隐蔽工程做好旁站点，记录、拍照、留存。
- 4.在项目监理机构内部管理方面的工作重点落实本职工作，加强监理专业执业能力，资料汇总，现场工程监督。
- 5.督促施工单位严抓现场的施工安全，对有存在安全隐患的地方进行整改。
- 6.对每天的施工质量严格检查，做好施工记录。
- 7.严格把控现场的施工质量情况，按规范验收。