



编号: YJBPD-ZH-JLYB-002

监 理 月 报

工程名称: 沿江 150 亩经济适用房 (拆迁安置房) 变配电工程

2019 年 06 月第 2 期

项目监理部 (章):

总监理工程师:



报告日期: 2019 年 07 月 30 日

监 理 月 报

工程名称：沿江 150 亩经济适用房（拆迁安置房）变配电工程

一、 工程概况：

沿江 150 亩居配项目分 A 区 B 区共设 46 个配电房 2 个开关站、
地下 2 个用户变

二、 参建单位名称：

1、 南京北园投资置业有限公司

2、 土建：江苏龙腾设计院

电力：江苏东方建筑设计有限公司

3、 分包土建施工单位：南京韬和建设工程有限公司

总包单位：南京远能电力工程有限公司

三、 本周工程实际情况

1、 目前北园居配项目电缆井沟工程总体施工基本完成

2、 配电房及开关站地下用户变设备基础土建工程目前总体完成

60%

- 3、 电缆管道敷设到目前为止基本完成。

四、 工程进度控制方面的工作情况

- 1、 本月北园 AB 区工程进度施工在监理业主施工单位的共同努力下基本上达到要求，但是还缺进度的施工计划措施和方法。
- 2、 北园居配工程监理项目部要求施工单位下月多考虑增加施工人员加强工程施工。

五、 工程质量管控方面的工作措施

- 1、 本月北园居配工程监理项目部通过下发联系单，监理例会，通知单，周报等现场巡视措施，对施工单位现场负责人进行指导及技术交底，要求施工单位要严格按照设计图纸及相关规范进行施工。
- 2、 监理部人员本着“公平、守法、协调”的原则组织施工单位做好安全质量管控。
- 3、 对现场发生的部分质量问题，监理部人员现场巡视要求施工单位加以立即整改并做好笔录。

六、 安全生产管理方面的工作情况

- 1、 本月安全生产现场措施到位，无安全事故发生，安全风险可控
- 2、 天气炎热阶段，现要求施工单位调整上班时间，做好防暑降温管理措施，确保施工人员人身安全，安全联系单下发一份。
- 3、 定期检查及巡视施工单位的现场安全生产情况，随时提醒施工单位管理人员重视，以及检查施工单位配备的药箱内的防暑降温药品。

七、 下月监理工作要点

- 1、 配电房设备基础 AB 区及地下用户变设备基础制模浇筑施工监
暂管理
- 2、 配电房及开关站设备基础平台二次浇筑地面及电缆沟粉刷、型
钢预埋等施工检查。
- 3、 总包单位上报资料审查以及配合中间验收工作
- 4、 监理北园项目部人员对现场施工安全生产进行巡视及监暂管
理

八、 本项目监理机构内容管理方面的工作要点

- 1、 在项目监理机构人员配备到位，技术专业人员齐全，建立健全
 监理项目内部管理制度，为搞好监理工作提供制度保证。
- 2、 正确处理好项目内部各方关系，为开展监理工作制造良好环境，
 监理人员妥善处理好与各施工单位的正常关系，加强监
 理项目人员的内部培训。

九、 下月工作计划

- 1、 北园居配项目 **AB** 区配电房及开关站电缆沟逐一施工完成。
- 2、 北园 **AB** 区中间土建工程交接验收。
- 3、 电缆敷设施工单位进场施工。

十、 现场工程照片（包括文字描述）



北园 B 区电缆井浇筑施工

北园 B 区分支箱基础粉刷施工