



正衡监理

编号: YJBPD-ZH-JLYB-003

监 理 月 报

工程名称: 沿江 150 亩经济适用房(拆迁安置房)变配电工程

2019 年 08 月第 3 期

项目监理部(章):

总监理工程师:



报告日期: 2019 年 08 月 30 日

编号：YJBPD-ZH-JLYB-003

监 理 月 报

工程名称：沿江 150 亩经济适用房（拆迁安置房）变配电工程

2019 年 08 月第 3 期

项目监理部（章）：

总监理工程师：

报告日期：2019 年 08 月 30 日

监 理 月 报

工程名称：沿江 150 亩经济适用房（拆迁安置房）变配电工程

一、 工程概况：

沿江 150 亩居配项目分 A 区 B 区共设 46 个配电房 2 个开关站、
地下 2 个用户变

二、 参建单位名称：

1、 南京北园投资置业有限公司

2、 土建：江苏龙腾设计院 电力：江苏东方建筑设计有限公司

3、 分包土建施工单位：南京韬和建设工程有限公司

总包单位：南京远能电力工程有限公司

三、 本周工程实际情况

1、 目前北园 150 亩供配电项目 AB 区配电房、开关站、地下用户
变设备土建基本完成。

- 2、房建室内照明动力竖向母线槽 10 号楼安装。
- 3、北园 A 区 5 号幼儿园配电房开关站、变压器柜等安装到位。
- 4、北园 AB 区幼儿园门及地下用户变门安装到位。
- 5、北园 A 区照明竖向母线槽进场到位。

四、 本周工程建设内容

- 1、北园 AB 区配电房、开关站，地下用户便设备基础施工，室外电缆井沟施工。
- 2、北园 A 区照明动力竖向母线槽施工，5 号配电房及地下用户便门安装施工。
- 3、5 号配电房设备安装施工及地下用户便设备进场施工。
- 4、地下用户便及配电房内电缆支架施工及接地施工。

五、 本月工程质量管控方面的措施

- 1、本月北园居配项目监理项目部下发联系单、监理例会、通知单及巡视措施，对施工单位进行监督及指导工作，以及随时提醒施工单位严格按照施工设计图纸及相关规范进行施工。

- 2、 监理人员对北园 AB 区各施工单位进行现场技术交底，发现问题及时整改并做记录，对关键部位进行旁站及检验工作，避免出现工程质量事故发生。

六、 工程进度控制方面工作情况

- 1、 本月我监理部通过监理例会及口头要求各施工单位编制自己的施工进度计划，尽快完成自己的工程量。
- 2、 在业主单位、总包单位、监理单位的共同努力下要求专业分包单位落实自己的施工工程范围及如个供货厂家对接，安排好自己的工程施工安全质量技术人员的工作，控制好自已的工程进度施工。
- 3、 监理北园项目部随时随进配合及协调各单位的工程进度施工尽快完成本工程施工进度而努力。

七、 本月工程建设总结

- 1、 本月北园居配电项目安全文明施工良好，安全无事故发生。
- 2、 本月工程施工质量在各单位的努力下基本符合要求，相对来说工程施工进度有点缓慢，要求施工单位增加人员进行施工。

3、本月联系单下发三份，通知单一份。

八、 下月监理工作重点

1、下月重点要求施工单位在电缆敷设，设备安装，母线安装等方面要按照设计图纸施工。

2、对重点工程项目监理人员进行巡视旁站工作

3、对现场临时用电及安全文明施工进行监督管理

4、对本工程施工进行资料方面管理及控制。

九、 现场工程照片（包括文字描述）



北园 A 区 3 号配电房钢筋绑扎施工

北园 A 区 10 号绝缘测试施工