



正衡监理

编号: YJBPD-ZH-JLYB-004

监 理 月 报

工程名称: 沿江 150 亩经济适用房(拆迁安置房)变配电工程

2019 年 09 月第 4 期

项目监理部(章):

总监理工程师:

徐耀全

报告日期: 2019 年 09 月 30 日

监 理 月 报

工程名称：沿江 150 亩经济适用房（拆迁安置房）变配电工程

一、 工程概况：

沿江 150 亩居配项目分 A 区 B 区共设 46 个配电房 2 个开关站、
地下 2 个用户变

二、 参建单位名称：

1、 南京北园投资置业有限公司

2、 土建：江苏龙腾设计院 电力：江苏东方建筑设计有限公司

3、 总包单位：南京远能电力工程有限公司

4、 分包土建施工单位：南京韬和建设工程有限公司

三、 本月工程实际情况

1、 北园 150 亩供配电项目 AB 区配电房、开关站、地下用户变土建部分已施工完成。

- 2、北园 AB 区土建部分进行整改。
- 3、北园 B 区配电房、开关站及用户变设备安装完成。
- 4、北园 AB 区配电房、开关站门、窗安装完成。
- 5、北园 A 区配电房、开关站设备安装完成。

四、 本月工程建设内容

- 1、北园 AB 区配电房、开关站、地下用户变设备安装。
- 2、北园 AB 区配电房、开关站、门及窗安装。
- 3、北园 AB 区配电房、开关站、地下用户变设备及电缆进场。
- 4、北园 AB 区楼层电缆敷设及配电房电缆敷设。
- 5、北园 AB 区分支箱及表箱进场。
- 6、北园 AB 区楼层表箱及分支箱安装施工。

五、 本月工程质量管控方面的措施

- 1、本月北园居配项目监理项目部下发监理例会及巡视措施，对施

工单位进行监督及要求施工单位严格按照施工设计图纸及相关规范进行施工。

- 2、 监理人员对北园 AB 区出现的问题及时整改并做记录，对关键的工序旁站并做旁站记录。

六、 工程进度控制方面工作情况

- 1、 本月我监理部及业主单位通过监理例会及口头要求各施工单位尽快完成自己的工程量。
- 2、 要求各施工单位落实自己的施工工程范围及与供货厂家对接，安排自己的工程施工安全质量工作，控制好自己的工程进度施工。
- 3、 我监理单位随时随地配合及协调各单位的工程施工问题，在保证质量的情况下抓紧施工进度。

七、 本月工程建设总结

- 1、 本月北园项目现场安全文明施工良好，无事故发生。
- 2、 本月施工基本符合现场要求，进度缓慢要求施工单位加派人手抓紧施工进度。

- 3、湘潭潭州电力公司地下室用户变设备及幼儿园用户变电缆敷设、照明系统等项目，在 10 月 20 日完成。
- 4、江苏华世远公司配电房、分支箱、室外电缆敷设项目在 10 月 10 日完成。
- 5、太平水电安装公司照明系统电线管预埋施工在 10 月 10 日完成。
- 6、江苏颐和公司配电房设备安装及二次接线等项目在 10 月 20 日前完成。
- 7、江苏韬和公司电缆沟盖板在 10 月 25 日前完成。

八、 下月监理工作重点

- 1、 下月重点要求施工单位在楼层电缆敷设及配电房电缆敷设等方面要按照设计图纸施工。
- 2、 对关键部位监理人员进行巡视旁站工作，确保工程质量。
- 3、 对现场临时用电及安全文明施工进行加大力度的监督管理。

九、 现场工程照片（包括文字描述）：



北园 A 区 3 号设备进场

北园 150 亩用户变电电缆到场



北园 A 区表箱安装

北园 A 区电缆井沟盖板施工