

编号: SQJY-JL-JLYB-07

宿迁金鹰 4 号地二期 10KV 居配项目

监 理 月 报

常州正衡电力工程监理有限公司

宿迁金鹰 4 号地二期 10KV 居配项目监理项目部

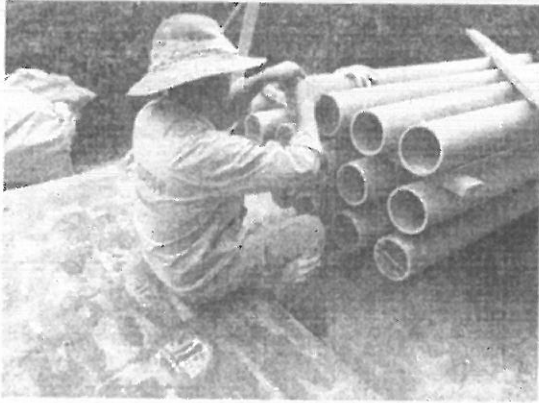
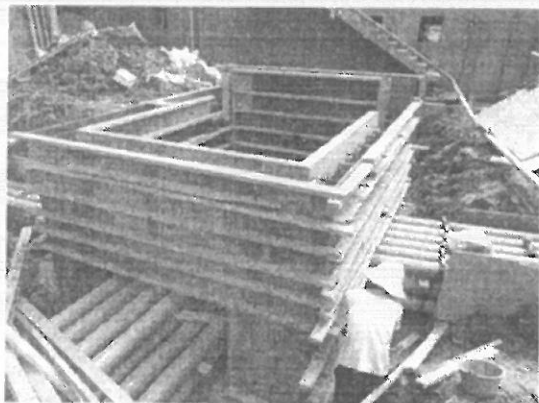
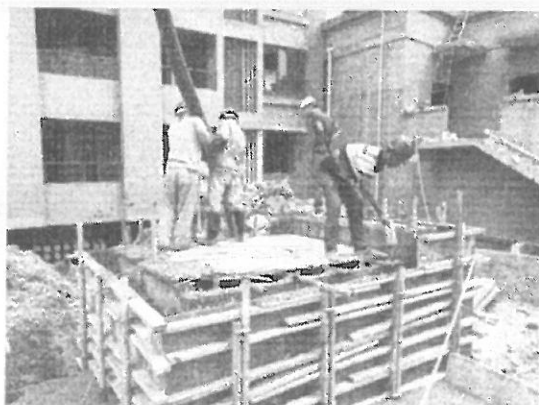
报告日期: 2020 年 07 月



监理月报

工程名称：宿迁金鹰 4 号地二期 10KV 居配项目

工程 概况	工程地点	宿迁市宿城区西湖路北侧、青年路西侧、太湖路南侧
	建设规模	1、项目概况 宿迁金鹰置业有限公司在宿迁市宿城区太湖路南侧地块新建金鹰花园 4#地二期项目，总建筑面积约 136331.004 平方米，其中住宅 108561.66 平方米，商业 3025.03 平方米，地下室、储藏室、自行车库、配电房、幼儿园等公建约 24744.31 平方米（停车位 483 个）。 小区本期新建住宅楼 4 栋，居民 875 户，4 栋均为高层（其中 1#、3#楼为 33 层高层，2#楼为 32 层高层，4#楼为 27 层高层），商业楼 1 栋（C4 楼为 2 层），公建为 3#、4#配电房、地下室、幼儿园等部分。项目共分四期开发，其中一期为自建项目，本期为二期。 2、接入工程方案 由前期开闭所预留的 113 开关、114 开关、123 开关、124 开关各新建一回 10KV 电缆线路供电，前期开闭所电源取自 110KV 府苑变 10KV 府街 925 线 22-F3=F1 电缆分支箱 F11 开关和 110KV 府苑变 10KV 府楚 912 线 22-F3 电缆分支箱 F23 开关。 3、受电工程方案 中压供电方案：按照小区整体规划，新建独立地上 4×800KVA 变压器配电室 2 座，合计配置容量 6400KVA，电缆引入。 4、工程参建方 建设单位：宿迁金鹰置业有限公司 设计单位：宿迁电力设计院有限公司 监理单位：常州正衡电力工程监理有限公司 施工单位：江苏弛信电力工程有限公司

	计划工期	2019 年 11 月至 2020 年
	建设单位	宿迁金鹰置业有限公司
	施工单位	江苏弛信电力工程有限公司
工程形象进度	2020 年 07 月： 完成了 3#楼南侧土方开挖部分的管沟内电缆管安装及管混凝土包封。 完成了 3#楼南侧土方开挖部分电缆井的模板钢筋及混凝土浇筑。    	
安全施工情况	施工单位开工前对施工班组进行了安全交底； 现场施工人员安全帽、手套等劳保用品配置齐全，使用规范； 现场安全管理人员到岗，监督安全文明生产； 现场施工行为符合安全文明施工规范的要求，安全措施到位； 本月雨水较多，要求施工单位做好截水、排水工作； 本月安全文明施工情况良好，未发生任何安全事故。	
工程质量情况	施工前进行技术交底； 施工单位落实三检制的同时履行工序报验，监理工程师验收合格后同意进行下道工序。 进场材料先报验，合格后再投入使用；	

	混凝土浇筑密实充分, 商品混凝土符合要求, 混凝土养护符合要求, 拆模后混凝土观感良好; 混凝土墙螺栓洞防水封堵, 接地扁铁防腐符合要求; 本月工程质量总体受控, 合格。
监理事项处理情况	监理在现场巡视、验收、旁站过程中发现的质量安全问题均及时通知施工单位进行了整改, 施工单位现场立即整改, 符合要求。 本月气象台数次发布暴雨预警要求施工单位做好截水、排水措施。
监理工作情况	一、施工准备前的监理控制: 1、检查施工单位、人、料、机其他资源准备情况; 2、督促施工单位工前交底, 做好三级技术交底。 二、施工过程中监理控制: 1、对施工单位报验工序、材料进行现场验收; 2、旁站管道包封和电缆井浇筑施工; 3、巡视现场施工质量和安全文明工作。
备注	