

南京国际博览中心展馆屋顶分布式 光伏项目

监理月报

第04期

监理项目部（章）



报告日期： 2025年2月28日

开始日期： 2025年2月5日-2025年2月28日

监 理 月 报

工程名称：南京国际博览中心展馆屋顶分布式光伏项目

编号：CZZH-ZH-YB-003

项目名称	南京国际博览中心 展馆屋顶分布式光 伏项目	业主单位	南京昱中新能源科 技有限公司
项目规模	1-3展馆5.344MW 4-9展馆及会议中 心16.4544MW	项目地址	本项目位于江苏省 南京市建邺区 经纬度为东经118 ° 42'59", 北纬31
监理工程师	孟飞、徐文龙、魏 树成	监理人数	3人 本月进场：3人
监理进场时间	2024.10.24/2025.2.5	合同工期	3个月/2.5日已延
参建单位	建设单位：南京昱中新能源科技有限公司		
	监理单位：常州正衡电力工程监理有限公司		
	设计单位：河南省启源电力勘测设计有限公司		
	总包单位：天津奥联新能源有限公司		

一、本工程概况

1.1工程名称

南京国际博览中心展馆屋顶分布式光伏项目

1.2建设单位名称

南京昱中新能源科技有限公司

1.3工程地点

本项目位于江苏省南京市建邺区，经纬度为东经118° 42' 59"，北纬31° 59' 39"

1.4工程项目规模

装机容量：1. 南京国际博览中心1-3展馆5.344MW分布式光伏项目，该项目利用南京国际博览中心建设分布式光伏，面积约4.5万平方米，交流侧5.344MW（直流侧总装机容量为6.36MWp），所发电能优先南京国际博览中心使用，项目采用自发自用，余电上网的消纳方式，项目建成后，预计年平均发电量约610.5万千瓦时；2. 南京国际博览中心4-9展馆及会议中心16.4544MW分布式光伏项目，该项目利用南京国际博览中心建设分布式光伏，面积约10.5万平方米，交流侧16.4544MW（直流侧总装机容量为19.61MWp），所发电能优先南京国际博览中心使用，项目采用自发自用，余电上网的消纳方式，项目建成后，预计

年平均发电量约1579.6万千瓦时

二：工程进度：

- 1、7号馆组件安装完成100%。
- 2、3号馆、4号馆、6号馆、7号馆微逆盒、微逆安装完成100%。
- 3、1~2、4、6、7#馆铝板屋面底座粘贴完成100%。
- 4、1~2、4、6、7#馆铝板屋面组件安装完成100%。
- 6、1-9#馆混凝土屋面支架安装完成100%
- 7、1、2、3、4、6、7#馆彩钢瓦屋面导轨支架安装完成100%
- 8.1号并网点设备基础计划已完成剩余设备就位调整收尾工作。（按计划已完成）
- 9.轻质屋面收尾已完成（缺组件已采购）
- 10.1-4号馆接地已完成，6-7号馆接地完成60%。（按计划完成80%）
- 11.1号并网点下墙桥架制作。（未完成原计划）
- 12.1号并网点至并网柜电缆通道开挖完成80%。（滞后原计划20%）
- 13.汇流箱电缆敷设准备工作已完成。（按计划已完成）
- 14.2.28日5、8、9#馆陆续施工、会议中心施工取消

三、本月施工过程中存在、发现的问题

- 1.施工现场禁止使用拖线板
- 2.模板加工切割工具未设置防护罩

3. 施工人员未正确佩戴安全帽
4. 易燃易爆物（柴油桶）离办公区、明火处、材料区安全距离不足且无安全措施
5. 1#井网点配电箱接线不规范
6. 1#井网点木工圆盘锯无防护罩
7. 材料堆放区、加工区存在烟头
8. 1-7#馆混凝土屋面桥架安装不规范（桥架内固定螺栓螺杆突出，电缆敷设时容易造成破损）
9. 1#井网点电缆沟开挖不规范（原有地势有井，避开方式弯度过窄，电缆拐弯半径不符合设计规范要求）
10. 6号西屋面直流电缆绑扎不规范（绑扎跨度过大，导致直流线拖拉在彩钢瓦上）
11. 6号西屋面直流电缆过道穿管不符合设计要求（过道穿管不到位导致部分线缆裸露在外）
12. 5、8、9#馆警示标志及措施不到位，临边警示带支撑过少
13. 5、8、9#馆灭火器配置不足
14. 6#馆警戒线拖拉 临边警示带支撑过少

四、本月监理工作情况

1、监理项目部监理每天对施工现场安全、质量进行检查、指导、纠正，并做记录（监理日志23份）。

2、本月平行检验记录3份，监理检查记录21份，安全检查记录4份。监理工作联系单0份、监理通知单1份（质量）、监理通知单3份（安全）。

周报：3份 旁站：10份， 监理例会会议纪要4份 复工令1份

3、工程质量验收情况

序号	项目名称	验收次数	不合格次数	结论	验收人
1	1#馆夹具导轨验收	2	1	整改完成 报复检合格	孟飞
2	接地扁铁	1	1	责令其退场	孟飞
3	混凝土配重	1	1	设计单位 已回复	孟飞
4	自粘防水卷材辅材	1	1	合格	孟飞
5	1-3导轨、夹具验收	1	0	合格	孟飞
6	1-2号馆组件安装工程验收	2	2	整改完成 报复检后合格	徐文龙
7	1-3号馆混凝土屋面支架验收	1	1	整改中	孟飞
8	1#并网点设备基础钢筋工程验收	2	1	整改完成 报复检后	徐文龙

				合格	
9	1#井网点设备基础混凝土工程验收	2	1	整改完成 报复检后 合格	徐文龙
10	1-2#馆铝板屋面轻质组件安装工程验收	2	1	整改完成 报复检后 合格	徐文龙

4、 方案评审及实施情况

序号	施工方案名称	状态	备注
1	总进度计划	已审批	需调整
2	月进度计划	已审批	需调整
3	管理员资格报审、及资质	已审批	
	质量管理制度	已审批	
	安全工程专项方案	已审批	需调整
	吊装工程专项施工方案	已审批	
	应急预案工程专项施工方案	已审批	
	单位工程开工报审表	已审批	
	绿色施工方案	已审批	
	特种人员报审	已审批	
	临时用电工程专项方案	已审批	
	安全管理制度	已审批	
	进场机械报审	已审批	
	玻璃屋面安全施工方案	已审批	
	冬季施工方案	已审批	
	相关方开工许可	已审批	

5、本月材料进场情况

[illegible]

五、下月监理工作重点：

1. 督促总承包落实吊装方案编制报审工作，根据审批完成的方案进行吊装施工。
2. 督促总承包落实589材料进场工作保证589, 4. 20号如期并网。
3. 现场巡查1#井网点开挖面安全警示措施不够醒目，继续完善
4. 督促总承包单位箱变基础回填前基坑周边垃圾、木屑、杂石清理干净，养护达到规范要求后进行回填
5. 督促总承包落实589安全防护措施及临边警戒及安全标志标牌措施
6. 督促总承包绿化带开挖前留好相关影像资料经相关方确认好进行开挖
7. 督促总承包单位配电室施工过程中及设备进入时做好安全防护
8. 督促总承包单位落实未完善图纸
- 9、监理部抽查新进场工人相关证件
- 10、落实抽查工人下班车辆行走园区禁止上下带人，确保上下途中人员安全情况

11、落实进入配电室配，配电柜接线前留好相关影像资料，不得损坏配电柜原有装置，断电后需送电及时报备经相关方确认后方可实施下一步。

12、严抓现场施工安全不放松，确保施工人员、光伏设备零事故。

13、督促总承包单位落实节后复工的详细计划和安全措施更新方案，确保节后能迅速恢复施工，减少安全隐患

14、督促总承包单位落实报审每个馆①施工内容工序 ②对应的材料总量 ③进度计划完成时间 ④按工期实际完成 ⑤累计完成量 ⑥累计比列 ⑦备注（未完成原因、措施、实际偏差几天）

明确具备复工条件时间、明确管理人员到岗时间，项目正常施工时间

15、协助业主推进项目进展。

16、抽查及督促总承包单位落实以下内容：特种作业人员（如：电工、焊工等）必须持证上岗；新进场施工人员必须安全教育满足要求方可进场，进入现场必须正确穿戴安全帽、安全绳和反光背心；每次上班前必须进行班前教育，班前教育内容形成纸质文件存档；临边作业要系好安全带；

17、监理总包加强工人每日安全教育工作，安全监护人员观察每日工人施工动态，如有异常者，及时采取措施；

18、督促总包落实施工区域内禁止吸烟（现场发现一根烟头监理部考核100元），乱扔垃圾，做好现场文明施工管理工作，做到工完场清，活完成品清，当日作业当日清，机具、工具整理清；

19、监理进度计划完成情况；

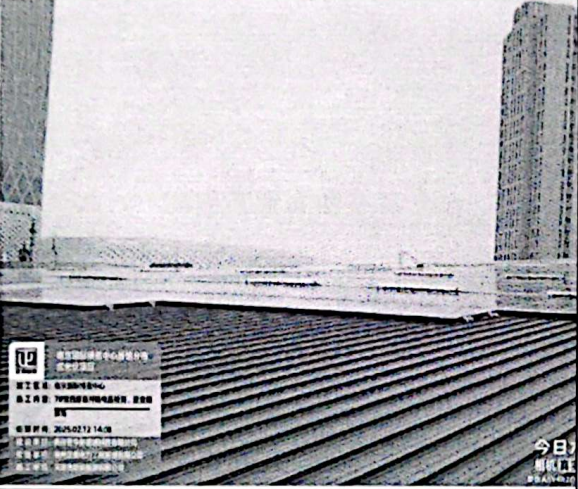
20、抽查总包组件到货、卸货的注意事项的交底如卸货区域需有警示标识，以避免发生意外事故及安全质量交底禁止单人搬组件，禁止头顶背运等方式搬运组件；

- 21、督促总包落实各工序施工前做好安全质量交底工作，确保每道工序按照施工规范要求进行，提高验收效率。
- 22、督促总包落实做好现场材料成品保护工作，如开箱及自检过程中发现不满足设计及规范要求材料设备，及时做好退场处理及记录；
- 23、督促总承包单位落实玻璃屋面安全施工方案实施
- 24、严抓现场施工安全不放松，确保施工人员、光伏设备零事故。

六、2025.2.5- 2025.2.14本月现场照片

2.5-2.14日

	
复工前安全检查	7#馆核对微型逆变器

 工作记录 施工区域: 南京国际博览中心项目部 施工内容: 3#馆直线软管安装 拍摄时间: 2025.02.20 10:22 天气: 晴 地点: 南京国际博览中心 施工单位: 江苏建工集团	 工作记录 施工区域: 南京国际博览中心项目部 施工内容: 2#馆桥架制作 拍摄时间: 2025.02.11 09:16 天气: 晴 地点: 未授权位置 施工单位: 江苏建工集团
3#馆直线软管安装	2#馆桥架制作
 工作记录 施工区域: 南京国际博览中心项目部 施工内容: 7#馆屋面开路电压检测逆变器接线 拍摄时间: 2025.02.12 14:08 天气: 晴 地点: 南京国际博览中心 施工单位: 江苏建工集团	 工作记录 施工区域: 南京国际博览中心项目部 施工内容: 安全质量周检查 拍摄时间: 2025.02.13 10:00 天气: 晴 地点: 南京国际博览中心 施工单位: 江苏建工集团
7#馆西馆屋面开路电压检测逆变器接线	安全质量周检查

2.15-2.21日



6#馆西屋面逆变器接线



6#馆汇流箱吊装



7#西屋面桥架安装



2#馆桥架制作



安全质量周检查

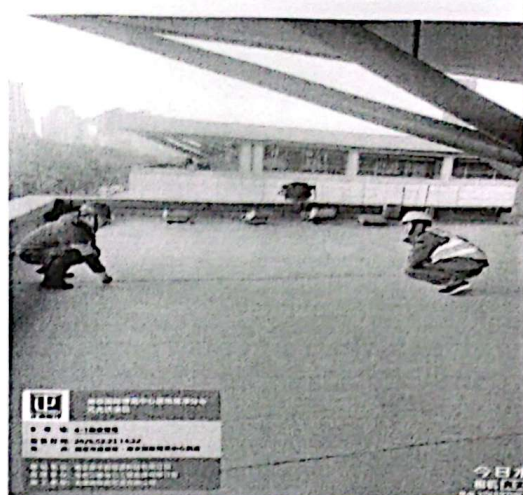


接地扁铁进场检查

2.22-2.28日



1#井网点设备基础模板拆除



4-1箱变验线



箱变顶板梁柱混凝土旁站



3#馆东屋面桥架安装

	
4#馆铝板屋面桥架安装	施工现场安全质量周检查
记录人：徐文龙	总监（总监代表）签阅：孟飞