

苏垦新福地（福地商业广场）518KW屋顶分布式光伏发电项目

2025年 04 月份情况汇报

报 告 日 期：2025.04.30

编 号：001

项目名称	苏垦新福地（福地商业广场）518KW屋顶分布式光伏发电项目		
项目规模	518KW	项目地址	江苏省南通市福地商业广场
监理负责人	陈渝	监理人数	1名
进场时间	2025年03月27日	合同工期	60天 2025. 03. 27-2025. 05. 26
参建单位	建设单位：江苏农垦清洁能源有限公司 监理单位：常州正衡电力工程监理有限公司 设计单位：湖南动力源电力勘察设计有限公司 总包单位：江苏函旅建设工程有限公司		
报告内容			
一、项目概况 本工程为南通福地广场524. 19kWp分布式光伏发电项目，建设容量为524. 19kWp, 组件采用595W单晶光伏组件881片，PV阵列+光伏逆变器+0. 4K并网柜接入厂区低压母线并网，采用自发自用、余电上网，各并网点统一管理、独立计量。			
二、参建单位情况 1、业主单位名称：江苏农垦清洁能源有限公司 项目经理：吴见喜 联系电话：15950576042 2、总包单位：江苏函旅建设工程有限公司 项目负责人：乐斌斌 联系电话：13851306802 3、监理单位：常州正衡电力工程监理有限公司 项目负责人：陈渝 联系电话：13350202350			

三、设计单位情况							
1、南通福地商业广场施工图交付情况介绍：土建图纸、电气图纸白图版本设计已出，白图电子版本交付监理人员。							
2、现场是否有设计代表，无。							
四、供应商材料、设备进场情况							
材料：到支架基础到货886块全部到货、支架524.19kW全部到货、组件881块以全部到货、；逆变器到货3台还差7台、50×50、50×100不锈钢桥架全部到货、4平方直流电缆全部到货、接地扁铁40×40全部到货；2台光伏并网柜全部到货							
五、施工情况							
接入厂房及容量 (kMp)		1#号楼 58.31	2#号楼 53.55	3#号楼 58.91	4#号楼 99.37	5#号楼 150.53	6#号楼 103.53
已完成量 (70%)	基础到货		100%				
	基础就位		100%	100%	100%	100%	100%
	支架安装		100%	100%	100%	100%	100%
	组件安装		100%	100%	100%	100%	100%
	桥架安装		100%	100%	100%	100%	100%
	电缆 敷设	直流	100%	0%	100%	100%	20%
		交流	0%	0%	0%	0%	0%
	组串接线		100%	0%	100%	100%	0%
	交流接线		0%	0%	0%	0%	0%
	防雷接地安装		100%	60%	100%	100%	0%
	逆变器安装		0%	0%	0%	0%	0%
	并网柜接入		0%	0%	0%	0%	0%

	电缆试验	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	视频监控安装	0%	0%	0%	0%	0%	0%

下月工程进度展望

完成全部接地扁铁敷设、直流电缆敷设、交流电缆敷设、逆变器安装接线、组件串接；汇流箱安装接线，并网柜接线、调试、并网；

四、监理工作情况：

- 1)-人员与交通配置：苏垦新福地（福地商业广场）518KW屋顶分布式光伏发电项目在 2025 年 3 月安排了 1名监理人员，资源配置能够满足现场施工监理需求，保障监理工作的正常开展，确保对施工各环节进行有效监督和管理。
- 2)- 资料整理情况：资料整理工作较为完备，当月生成监理例会会议纪要 4 份、月报 1 份。同时，监理通知单发出2 份，累计 2 份；监理联系本月 2 份，累计 2 份。这些资料的记录和整理有助于对项目施工过程中的问题、沟通情况及处理措施进行追溯和分析，为项目的顺利推进提供详实依据。
- 3)- 工作改进方向：监理团队意识到业务能力有待进一步提升，并且需要更加注重资料的及时完成与上传工作。提高业务能力可通过加强内部培训、学习先进的监理技术和方法等措施来实现；对于资料管理，可建立更完善的流程和责任制，确保资料的及时性和准确性，以便更好地服务于项目建设过程中的质量、进度和安全控制。
- 4)- 业主反馈：业主对监理工作持较为满意的态度，这表明监理在履行职责、协调各方关系以及保障项目顺利进行等方面取得了一定的成绩，得到了业主的认可。在后续工作中，监理应继续保持并不断优化工作方式和方法，进一步提升服务质量，以更好地满足业主的期望和项目的实际需求。
- 5)- 公司支持需求：目前监理团队在工作与生活方面暂时不需要公司提供额外帮助，反映现有条件下能够自主解决遇到的问题，具备一定的独立性和适应性。但随着项目的推进和情况的变化，监理应及时与公司沟通，以便在需要时能够获得必要的支持和资源，确保监理工作的持续高效开展。

六. 总结：

1. 管理职责强调：鉴于业主不常现场办公，监理与总包项目部管理人员承担主要现场管理职责。监理需对安全、质量问题零容忍，全面协助业主做好安全、质量、进度把

控及工程款审批工作。

2. 安全管理举措：参考光伏行业事故案例，对高空作业、大型机械操作等关键环节及特种作业人员，严格开展安全技术交底，落实工作制度，做好施工人员入场三级安全教育。密切关注施工人员精神状态与年龄，监督薪资专用账户登记发放，确保施工人员权益及队伍稳定性。细致检查高空作业防护设备佩戴、临边防护、组件固定及大型机械作业安全警戒等情况，及时排除隐患。督促施工单位落实人员实名制管理，涵盖登记、上岗签到；检查组件组串开路电压、直流电缆防水及组件固定情况。通过会议、现场宣讲等形式，组织施工各方学习国家能源局行业协会下发的光伏质量安全整改文件，不定期开展施工人员宣传教育，提升全员安全质量意识。