助残扶贫分布式光伏电站项目 (宿迁市)

安全生产与文明施工及环境保护监理措施

批准	 年_	月	日
审核	 年_	月	日
编制	年	月	Я

常州正衡电力工程监理有限公司 2019年02月20日

前 言

为提高本工程施工现场安全生产工作管理水平,督促施工单位组织文明施工和实现安全工作的标准化、规范化、制度化,切实贯彻"安全第一,预防为主"的方针,针对本工程的特点并结合施工现场实际,拟从以下七个方面协助、检查、督促施工单位搞好本工程的安全生产与文明施工。

目 录

— ,	安全生产、文明施工管理目标	1
二、	督促施工单位建立健全安全生产责任制	1
	1、安全生产责任制	1
	2、安全生产制度	2
三、	确保安全生产的措施	2
	1、结构施工阶段的对策措施	2
	2、装修、安装调试阶段的对策措施	3
	3、冬、雨季施工阶段的对策措施	3
四、	确保文明施工的措施	4
	1、文明施工管理计划	4
	2、加强施工现场总平面管理	4
	3文明施工保证措施	5
五、	安全生产、文明施工标化管理措施	8
	1、安全生产标化管理措施	8
	2、文明施工标化管理措施 1	4
六、	环境保护措施 1	7
七、	消防、防火措施及管理网络 1	7
	1 消防防火措施 1	7

一、安全生产、文明施工管理目标

确保施工合同规定的安全生产、文明施工目标的实现(按 JGJ59—99 标准达到优良等级,杜绝重大伤亡,确保文明施工安全管理达到施工合同规定的水平。

二、督促施工单位建立健全安全生产责任制

1、安全生产责任制

根据本工程的特点并结合施工现场实际,我们要求施工承包单位建立健全以项目经理为主,项目技术负责人为辅,项目副经理,施工员、各级管理部门及班组为主要执行者,保安、安全员为主要监督员,医务人员为保障者的安全生产责任制,明确各级各类人员职责。

- 1)要求施工单位在工程施工生产全过程,认真贯彻落实国家和省市(区) 安全生产方针、政策、法规和各项规章制度,并结合工程项目特点,制定安 全检查生产管理目标,严格履行安全考核指标和安全生产奖惩办法。
- 2)、要求施工单位根据工程项目特点和本单位施工现场生产实际,在施工组织设计中制定有针对性的安全技术管理措施,并认真落实,随时解决施工过程中不安全的技术问题,认真消除事故隐患。
- 3)、要求施工单位严格执行安全技术措施审批制度、施工项目安全交底制度和设施设备交接验收使用制度。

- 4)、要求施工单位定期组织安全生产检查,定期研究分析承包项目施工中存在的不安全生产问题,并加以落实解决。
- 5)、要求施工单位在发生工伤事故时,保护好现场,按规定及时上报, 参加调查处理,并认真吸取教训。

2、安全生产制度

根据市(区)及有关部门文件精神规定,结合本工程的实际情况,项目 监理部应督促施工承包单位制定关于安全教育、检查、交底、活动等为主要 内容的安全生产制度。

三、确保安全生产的措施

要求施工单位做好以下方面的工作,并加以检查和督促:

1、结构施工阶段的对策措施

1) 基坑的防护

基础施工阶段,在基坑四周临边设置 1.0—1.2 米高钢管或钢筋栏杆进行围护,并用竹脚手片封闭。

2) 脚手架安全

所有外脚手架操作面必须满铺竹脚手片,操作面外侧设防护栏杆、挡脚, 并用竹脚手片遮挂,同时满拉安全网,以防止杂物落下。

3) 底层安全防护

建筑工程立体交叉作业和人员往来频繁的地方,安全防护工作要求非常

高(如底层),项目监理部则要求施工单位在这些地方(建筑底层)的主要出入口搭设双层防护棚及安全通道。

2、装修、安装调试阶段的对策措施

- 1) 外装修时经常检查外脚手架及防护设施的设置情况,发现不安全因素则及时发出监理整改通知要求施工单位整改。必要时向有关主管部门汇报,并配合有关部门研究处理,督促施工单位采取有效措施予以补救。
- 2)随时检查各种洞口临边的防护措施情况,因施工需要拆除的防护,应 在施工结束后及时恢复。在洞口上下施工需设警戒区,派专人看守。

3、冬、雨季施工阶段的对策措施

- 1)加强机械检查、安全用电,防止漏电、触电事故;
- 2)下雨、下雪尽量不安排在外架上作业,如因工程需要必须施工,则应 采取防滑措施,并系好安全带;
 - 3) 砌筑、装修时,如遇雨天,在上班时应做好防雨措施;
 - 4) 拆除外架时,应在天气晴好时间,不得在下雨、下雪的时间内进行;
- 5) 冬季施工时,应在上班操作前除掉机械设备上、脚手架和作业区内的积雪、冰霜,严禁起吊同其它材料冻结在一起的构件;
- 6)梅雨及暴雨季节来临前,应对开挖的基坑边坡予以加固,并在梅雨及 暴雨季节经常检查临边及上下坡道,采取防滑和防坍塌等措施。

四、确保文明施工的措施

1、文明施工管理计划

文明施工是建筑工地外部形象的最直接反映,在施工准备阶段,监理必须严格要求施工单位按照杭州市和浙江省有关施工现场标准化管理规定的内容及相关文件和本工程招标文件的要求进行施工现场布置和管理。在施工阶段,监理必须加强监督、检查和控制。为此,要求施工单位做好相应的工作。

2、加强施工现场总平面管理

总平面管理是针对整个施工现场而进行的管理,其最终要求是:严格按 照各施工阶段的施工平面布置图进行规划和管理,具体表现在:

- ① 施工平面图规划应具有科学性、方便性。施工现场按文明施工有关规定,在明显的地方设置工程概况、施工进度计划、施工总平面图、现场管理制度、防火安全保卫制度等标牌,有条件时在施工现场布置全场监控仪器动态地直接地管理现场。
 - ②供电、给水、排水系统的设置严格遵循平面图的布置。
 - ③ 所有的材料堆场、小型机械的布设均按平面图要求布置。
- ④ 施工总平面图必须经监理和建设单位审批同意后方能实施。若施工单位需修改调整,应将书面的平面修改通知(图)报监理审批,经批准后方能实施。
- ⑤ 监理工程师应经常检查施工总平面管理执行情况,督促施工单位组织合理的施工顺序,不打乱仗,力求均衡生产。

⑥ 监理工程师应要求并参加每月由施工单位组织的各部门、各条线负责 人对工地安全生产、文明施工、场容场貌、生活卫生进行检查打分活动,并 进行核定,以有力促进安全生产、文明施工标化管理。

3 文明施工保证措施

- 1) 生活区管理措施
- ① 宿舍

要求施工单位制定宿舍卫生管理制度。宿舍管理以统一化管理为主,在每间宿舍门上张贴宿舍人员名单(加照片)以及卫生值日表,每天打扫卫生,以保持宿舍的清洁。为保证宿舍的安全和整洁,宿舍内不允许私拉乱接电线及使用电炉等,并设置生活柜,卧具、用具需摆放整齐,换洗衣服晾挂整齐。

② 食堂

要求施工单位制定食堂卫生管理制度。施工现场的食堂应符合《食堂卫生法》,位置远离厕所,明亮整洁,设置冷冻、消毒器具,生熟食品分开存放,防蝇设施完好。食堂有卫生许可证,炊事员进行体检合格有健康证后方能上岗操作。食堂卫生许可证、炊事员健康证用镜框悬挂。保证食堂清洁卫生、无杂物、无四害。食堂墙面粉刷整洁,地面铺贴防滑地砖。

③ 厕所

要求施工单位制定厕所卫生保洁管理制度。厕所内外要求清洁,通风采光良好,墙面铺贴白瓷砖,地面铺贴防滑地砖,现场设水冲厕所,并派专人清扫,每天清扫厕所三次,喷射空气清新剂,确保厕所清洁无异味。粪便经化粪池处理后排入市政污水管道。主楼施工时,设专职保洁员一名,每四层设置小便斗一个,每天更换。

- ④ 浴室要求墙面铺贴瓷砖,地面铺贴防滑地砖,设存衣柜,并保证通风 采光良好,有完善的给排水系统。
 - 2) 场容场貌管理措施
- ① 现场主要道路地坪硬化,要求平整无积水,建筑物周围设置排水设施并保证排水畅通。如设置明沟排水时,需用钢筋砼等盖板覆盖。排水应以排入市政管网为主,对不能直接排入的需利用集水井,用水泵抽入市政管网。
 - ② 大门口整洁醒目,形象设计有特色,"五牌一图"齐全完整。
 - ③ 施工区、办公区划分明确,安排合理。
- ④ 脚手架采取封闭,使用合格绿色阻燃密目网,上下全部围护,围扎牢固整齐。
- ⑤ 现场材料分类标识,堆放整齐。在施工过程中,要求各作业班组作到工完场清,以保证施工楼层面没有多余的材料及垃圾。施工单位应派专人对各楼层进行清扫、检查,使每个已施工完的结构面清洁、无太多的积灰,而对运入各楼层的材料要求堆放整齐,以使整个楼面整齐划一。
 - 3) 文明施工的对策
- ① 在工地四周的围墙、建筑物、办公室外墙等醒目地方,设置反映建设、 监理、施工企业精神和时代风貌以及工程建设动态的宣传标语,工地内设置 宣传栏、黑板报等宣传设施,及时宣传、通报工地内的各类信息和工程动态。
 - ② 开展文明教育,要求施工人员遵守市民文明道德规范。
- ③ 要求施工单位加强班组建设,有"三上岗一讲评"的安全记录,有良好的班容班貌。要求施工单位项目部给施工班组提供一定的活动场所,以提高班组整体素质。

- ④ 工地现场做到道路畅通、平坦整洁,不乱堆乱放,无散落物,建筑物 周围浇捣散水坡,四周保持洁净。
- ⑤ 加强工地治安综合治理,做到目标管理、层层落实、责任到人。施工现场治安防护措施有力,重点要害部位防范措施有效到位。
- ⑥ 要求施工单位加强施工现场的外分包队伍的管理,对外分包队伍人员加强法制安全教育,做到外分包队伍人员组织情况明了,并建立员工档案卡片。
- ⑦ 做好社区服务工作。工地有专人负责协调与市政交通、环卫等单位的 横向关系,定期主动召开会议,听取他们对工程建设的有关意见,保证工程 文明施工,使工程成为爱民工程、便民工程。
- ⑧ 要求施工单位按部门和班组对各级各类人员配置不同颜色的安全帽和胸卡,并按部门班组统一编号,以便区别和管理。所有现场施工人员均着标准的工作服。为此,监理应率先规范。
- ⑨ 砼浇捣后,砼搅拌车必须在场内清理干净,否则不准出场,在场内所 散落的砂浆应做到随落随清理。
 - 4) 工地卫生制度
 - ① 工地设环境卫生宣传牌和责任区包干图,现场无大面积积水。
- ② 防止蚊蝇孳生,落实各项除四害措施,工地内做到排水畅通,无污水外流或堵塞排水沟现象。
- ③ 现场设置医务室,配备保健医药箱、急救器械和经过培训的急救人员,做好对职工卫生防病的宣传教育工作,针对季节性流行病、传染病和高发病等,利用黑板报、宣传栏等形式向员工介绍防病、治疗的知识和方法。医务

人员对生活卫生要起到监督作用,定期检查现场卫生情况。

4)建筑、生活垃圾分类围挡堆放,及时清运。

五、安全生产、文明施工标化管理措施

1、安全生产标化管理措施

- 1) 安全管理
- ① 要求施工单位建立以项目经理为第一责任人的安全生产领导小组,要求项目部建立健全安全生产责任制,落实施工现场各级责任人员的安全职责,合理设置安全管理机构,配备专职安全员(班组配备兼职安全员),制定各种安全技术操作规程,并用镜框挂在现场、车间或办公室。
- ② 协助并督促施工单位建立健全定期安全检查制度(施工单位质安处每半月组织一次安全检查,项目部每周组织一次安全检查,安全员每天检查),参加施工单位的安全检查活动,并做好安全检查记录。每次检查均实行"三定一限一复查"原则,对查出的安全隐患,要求施工单位定人、定时间、定措施予以整改,必要时总监理工程师可签发工程暂停令。
- ③ 协助并督促施工单位建立健全安全教育制度,落实三级安全教育,建立安全登记表,员工经安全教育考核合格后方能上岗。
- ④ 协助并督促施工单位建立健全班前活动制度,建立安全活动台帐,每日由作业班长记录。严格查验施工单位特种作业人员上岗证,查验合格后才准许上岗。
 - ⑤ 要求施工单位现场采用标准的禁令标志,根据安全标志平面置图正确

悬挂。

⑥ 一旦发生工伤事故,要求施工单位用电话或书面形式按规定通知上报,同时向监理工程师提交《事故报告单》,监理工程师应立即上报,并配合有关部门处理。

2) 脚手架

- ① 外脚手架采用双排钢管脚手架,要求施工单位严格按施工组织设计 (施工方案)及安全技术规范搭设和拆除。搭设和拆除前要求施工单位项目 部均以书面形式先对架子作业人员进行安全技术交底,并做好签字手续。
- ② 立杆基础采用砼浇捣,要求密实平整,并在基础外侧设排水沟,离地 30cm 设扫地杆,钢管立杆设 350×350×150mm 砼底座。
- ③ 脚手架杆件搭设符合规范要求,拉结点牢固,转角、顶层拉结加密,并采用刚性连接,横向每隔 3 米,水平每隔 6 米,在柱子浇捣砼时预埋钢管作为拉结点。脚手片满铺,绑扎牢固,脚手片铺设交接处做到平整牢固,无探头跷板。外侧设阻燃性密目网,密目网采用安全监督部门准用的材料。脚手架内立杆与建筑物空隙超过 20 厘米的每隔二层铺站人片。施工层以下每隔 10 米用平网封闭。施工层设 1.2 米高防护栏杆和挡脚板。
- ④ 卸料平台经设计计算后搭设,支撑系统直接与建筑物连接,平台限定荷载重量并作出标示。
- ⑤ 脚手架上下通道在外架外侧搭设斜道,斜道坡度 1: 3,每 30 厘米设防滑条,并搭设两道防护栏杆,斜道平台不少于 3 平方米,斜道纵向距外侧及横向两终端设剪力撑。
 - ⑥ 脚手架立杆、大横杆、小横杆间距严格按规定要求搭设,按规定设置

剪刀撑(转角处两端每6根设一道剪刀撑,与地面夹角控制在45-60度),剪刀撑杆件采用双管,漆成紫色与黄色立杆分色。

- ⑦ 脚手架封顶,里立杆应低于檐口50厘米,外立杆高出檐口1米。
- ⑧ 脚手架搭设完毕经施工班组、项目部安全员和施工单位质安处检查验收合格后,提交监理核查,合格后挂牌使用。
 - 3) 基坑支护与模板工程
- ① 在基础工程和模板工程施工前,要求施工单位制定基坑开挖、支护和模板工程等专项施工方案,并制定有针对性的安全技术措施,经监理审核批准后方能施工。
- ② 坑边堆放弃土、材料及施工机械时应保持5米以上安全距离,且堆放高度不超过1.5米。
- ③ 土方开挖严格按经批准的施工方案进行,确保邻近的建筑物和构筑物的安全。
- ④ 支模系统先验算支撑强度、刚度、稳定性和抗倾覆。支拆模板先进行安全技术交底,并严格按规定支拆模板。
 - ⑤ 模板存放选择较平整的场地,防止倾倒伤人,堆放确保整齐有序。
- ⑥ 作业人员进入基坑施工设置安全专用通道,基坑内作业人员设置安全立足点,并设置足够的照明;垂直作业设置隔离防护措施。
- ⑦ 基坑施工设置有效排水措施,并先制订防止临近建筑物危险沉降位移的应急措施,必要时,在整个施工过程中进行沉降位移观测。
 - 4) "三宝"、"四口" 防护
 - ① 要求进入施工现场的所有人员正确佩戴安全帽,杜绝使用缺衬、缺带

及破损的安全帽,要求对不同工种采用不同颜色的安全帽进行管理。

- ② 安全帽、安全带使用具有生产许可证的产品,安全网和密目网使用具有产品许可证和质量检验合格证并经市(区)质量技术监督局和建设行政主管部门审查认可的产品。安全带由专人负责存放在干燥、通风的仓库里。
- ③ 临边和"四口"(楼梯口、电梯井口、通道口、预留洞口),按规定设置防护栏杆和防护盖板,并在防护栏杆上涂刷标志颜色(禁止标志颜色采用红、白相间,警告标志用黄、黑相间)。
- ④ 在外架架体下方施工通道、作业工场和自控物料提升机底层出入口处等的上方搭设双层防护棚、棚宽大于通道口、棚顶满铺脚手片。
 - 5) 施工用电
- ① 要求施工单位在施工前编制好临时用电施工组织设计,先经专业监理工程师审查同意后,由总监理工程师签署予以实施。
 - ② 配电线路采用电缆沟槽敷设。
- ③ 施工现场采取 TN—S 接零保护系统。配电线路应采用五芯电缆线。施工用电设备和配电箱金属外壳连接专用的保护零线,专用保护零线用黄/绿双色,并做明显标志。
- ④ 配电系统按总配电(一级)→分配电(二级)→开关箱(三级或末级)设置,并实行两级漏电保护。末级箱按一机一闸一漏一箱的要求设置,闸具、熔断器参数与设备容具相匹配,开关箱的触电保护器规格与施工机具配套,一般机具先用≤30mA的触电动作电流,插入振动器或平板振动器、潜水泵、水磨石机及各种手持式电动机具等运用电流≤15mA的触电动作电流,额定漏电动作时间小于 0.1S。箱内装设电源隔离开关。

- ⑤ 配电箱做好防漏措施,门锁齐全,箱体喷涂相关标志,各级箱体进行统一编号,箱内线路按用途进行标记,箱内张贴电气线路图和检查维修记录表。
- ⑥ 配电箱引入、引出箱体采用套管,进出电线确保整齐并从箱体底部进入,杜绝使用绝缘差、老化和破皮的电线。
- ⑦ 做好钢管脚手架、龙门架、塔吊等的防雷接地及设备的接零保护,并做好接地电阻值测试。
- ⑧ 手持照明灯具、潮湿场所以及金属容器内的照明,均采用 36V 安全电压,照明灯具的金属外壳做好接零保护,照明专用回路设漏电保护。
 - ⑨ 室外灯具距地面不少于 3m, 室内灯具不少于 2.4m。
 - 6) 龙门架
 - ① 采用建筑安全监督管理部门准用厂家生产的龙门架。
- ② 机座基础(龙门架)采用砼基础。钢丝绳运行时做到不拖地,并有过路保护。卷筒内钢丝绳缠绕做到整齐。开机棚确保有良好的视线,开机工与楼层人员采用对讲机联络,分层设置醒目的层次标志。龙门架安装电视监控。
- ③ 龙门架设置进料口防护棚与防护门,其进料口防护棚设置 2 层,垂直层距为 40cm。防护门和吊篮两侧防护栅齐全,高度为 1. 1m。楼层卸料口防护门制作采用定型化、工具化,在门中适当位置喷涂"注意安全,随手关门"字样,做到开启灵活安全方便。卸料平台采用九合板铺设平台防护栏杆,与脚手架断开。
 - ④ 司机确保持证上岗,并经技术产底和安全教育。
 - ⑤ 龙门架设置避雷装置,安装完毕经市(区)劳动安全部门验收合格,

挂牌使用。

- 7) 塔吊
- ① 塔吊必须有灵敏的五限位(吊钩高度、变幅、行走前后、起重力距、驾驶室升降)、四保险(吊钩、绳筒、断绳、手刹制动)装置、缓冲装置。
- ② 塔吊司机、指挥应持证上岗,指挥应按规程使用技术语和通讯装置等 联络信号。
 - ③ 严禁使用断丝超标准、报废、锈蚀钢线绳。
- ④ 塔吊基础须按厂方说明设计,并经有关技术部门审批。固定式塔吊基础挖坑槽深不小于 600mm,基土夯实,上浇砼,表面平整,有防水和接地保护措施。
 - ⑤ 固定式塔吊附墙必须按设计图纸进行预埋、设置。附墙栏杆严禁走人。
- ⑥ 塔吊与输电线路距离按照 GB5144—85 第 8 . 4 条规定,并有严密防护措施。
 - ⑦ 塔吊应有单独配电箱,并配触漏电保护器。
 - ⑧ 严格执行"十不吊",不违章作业。
- ⑨ 塔吊安装完毕后,必须经过有关部门验收,验收规范、手续齐全、合格,经验收人签字后挂合格牌,方可使用。
- ⑩ 塔吊使用应挂设备技术性能牌、上岗人员牌,有例行保养制度和记录。 塔吊装拆必须符合建设部和省建设厅的有关规定。
 - 8) 施工机具
- ① 施工现场机具安装后由专业人员进行验收后使用;相对固定的机具做好防雨操作棚,设置排水沟;各类机具保护接零做到位,开关箱内装设漏电

保护器,传动部位装设牢固的防护罩,并派专人负责检修。

- ② 确保搅拌机、砂浆机等机械的各类离合器、制动器、钢丝绳防护灵敏、安全有效,料斗保险链钩、操作杆保险装置、各防护罩、盖、盘,齐全有效,并做到定机定人持证上岗。
 - ③ 平刨和圆盘锯设置护手安全装置和防护挡板,无人操作时切断电源。
 - ④ 电焊机除装设漏电保护器外加设二次空载降压保护器和触电保护器。
- ⑤ 钢筋机械传动部位设置防护罩,对焊作业区和冷拉作业区设置防护措施。
- ⑥ 各类气瓶有明显标志,间距应按规定控制,并加防震圈和防护罩,存放或使用时立放。

2、文明施工标化管理措施

要求施工单位现场项目部制定文明施工管理制度,成立以项目经理为核心的文明施工领导小组,明确各部门各岗位人员职责,并落实到人。要求项目部与各施工班组、各级管理人员签订文明施工责任书,各班组与每个职工签订文明施工责任书。项目部文明施工领导小组每半月进行一次检查、考核,奖励先进,处罚落后,真正做到领导有力,责任到人。根据本工程实际,建议施工单位现场项目部下设二名专职文明施工管理人员,各施工班组、分包单位设立一名兼职文明施工管理员。

1) 施工现场标志牌设置

建筑工地大门外侧竖立形象美观的工程概况牌,大门内侧醒目位置设置以下图、牌及栏:

(1) 施工现场平面图。

- (2) 施工用电配电箱及施工机具平面图。
- (3)消防器材平面布置图。
- (4) 十项安全技术措施牌。
- (5) 安全生产六大纪律牌。
- (6) 建筑职工职业道德牌。
- (7) 工地卫生制度牌。
- (8) 防火保卫牌。
- (9) 市民守则牌。
- (10) 文明施工牌。
- (11) 宣传教育栏。
- (12) 管理人员名单及监督电话牌。
- 2) 施工现场场容场貌管理
- ① 施工场地推行砼硬地坪施工,保证场内道路畅通;路面作好坡度流向处理,场内设置排水沟,做到污水不外流,场内无积水。设置洗车台,车辆做到净车出场,避免在场外道路"抛、洒、滴、漏"。
- ② 由兼职文明施工管理人员落实班组落手清制度,清扫出来的建筑垃圾集中堆放,每日清运一次。生活区、办公区内的垃圾由专职保洁员负责,每日清运一次。做到场内无垃圾。
- ③ 对进场的材料、机具、安全禁令标志、配电箱、消防器材等严格按布置图位置进行堆放、设置,堆放设置要做到整齐有序,材料挂设标识牌,注明名称、品种、规格、检验状态。每天由专职文明施工管理员负责检查。
 - ④ 为了创造良好的施工环境和生活办公环境,工地现场适当摆设或种植

- 一些花草。材料加工作业和零散材料区设有栏杆围护,现场各区和设施设指示牌。
- ⑤ 施工作业交底明确,做到文明作业,工完场清,不在规定吸烟处随意吸烟。
 - ⑥ 随施工进度在现场悬挂宣传标语,积极创造一个文明的施工环境。
 - 3)施工现场临时设施管理
- ① 施工现场环境卫生落实分区包干,制定卫生管理制度。设专职现场清洁工二名,建筑垃圾做到集中堆放,生活垃圾设有专用垃圾箱,并加盖,每日清运。确保生活区、作业区保持整洁环境。
- ② 夜间施工向环保部门办理夜间施工许可证,并向周边居民告知。作业时尽量控制噪声影响。
 - ③ 职工宿舍、食堂、厕所、浴室的管理见前述
 - 3) 文明施工保证措施中的生活区管理措施
- ① 工地设置茶水亭,有充足的茶水供应,茶水桶上加盖,冬天要有保温设施。
- ② 现场办公除设立职能部门的办公室以外,设立电脑室、监控室、会议室等。另外,建议施工单位有条件时设立"职工活动室",添置电视机、影碟机和报刊书籍、象棋、乒乓球等文娱设施,以丰富职工业余生活。

4) 工程竣工清场管理

为给工程竣工验收和工程交工使用创造一个整洁良好的环境,监理要求 施工单位在工程竣工后,及时清理干净楼层建筑垃圾。楼层清理下来的垃圾 集中堆放,每日清运,清运中做好防止滴漏飞扬的措施。拆除架子时,先行 洒水降尘,减少二次扬尘污染。当天拆下来的钢管、脚手板、轧头等材料每 日清运出场,若不能当天清运出场,确保堆放整齐。拆架留下的垃圾确保每 日清运。保持场内干净。

六 环境保护措施

- ① 要求施工单位建立环境保护责任制,划分卫生包干区,落实专人负责。
- ② 建立场内生活污水排放沉淀池,净化重新使用或合理外排。
- ③ 施工场地内集中设置垃圾站,各楼层及场地、周边的垃圾及时清扫。
- ④ 主要通道口两侧的围墙墙面进行粉刷并书写工程名称和建设、监理、施工等单位名称, 围墙顶上进行灯光亮化。
 - ⑤ 生活区和生产区适当进行绿化布置,种植草坪、花木。
- ⑥ 要求施工单位合理安排施工流水段,减少夜间施工。若工艺所需,也须办好有关手续,张贴安民告示,以取得群众谅解。
- ⑦ 文明施工,做到"灰尘不飞扬、污水不外流、强光不污染、噪声不喧 扬",确保邻近小区居民正常生活。

七 消防、防火措施及管理网络

1 消防防火措施

要求施工单位建立以项目经理为代表的消防防火领导小组,实行消防责任制,落实专人负责日常防火检查、防火督查等工作,组织人员进行消防知识培训等。认真贯彻执行"预防为主、消防结合"的工作方针。本着自防自

救的原则,实行严格、科学管理。

- 1)、按施工现场防火规定,在工地以下各区域配备必要的灭火器具:食 堂餐厅、木工棚、钢筋棚、机棚、传达室以及每层楼梯通道口,定人定期检 查其可靠性。
 - 2)、明火作业先办理申报手续,然后在专人监护的情况下实施。
- 3)、对易燃易爆物资派专人管理,严禁烟火,及时清除刨花及易燃垃圾, 消除火灾隐患。
- 4)、发现有火灾苗子,应督促施工单位立即采取有效措施进行扑救。发生事故,及时抢救,保护好现场,并向有关部门报告,根据"三不放过"的原则,协助调查火灾原因,并作出整改意见和防范措施。