

董塘镇土壤修复与150MW光伏发电综合利用
示范项目工程
综合楼及配电楼主体阶段监理初检方案

批准: 纪亚斌 2017年3月10日

审核: 苏振峰 2017年3月10日

编写: 孙 宇 2017年3月9日

董塘镇土壤修复与150MW光伏发电综合利用示范项目

工程监理项目部

2017年03月



目 录

1.初检依据.....	1
2.初检范围及条件.....	2
3.初检准备工作.....	3
4.质量初检标准.....	3
5.附表.....	6

1. 初检依据

1.1 委托监理合同和施工合同等工程相关合同文件

1.2 法律法规文件

- 中华人民共和国建筑法（主席令第46号）
- 建设工程质量管理条例（国务院令第279号）
- 中华人民共和国 工程建设标准强制性条文 电力工程部分 2011版
- 中华人民共和国 工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分 2013版

1.3 工程管理文件

- 《国家电网公司电力建设工程施工技术管理导则》（国家电网工〔2003〕153号）
- 《国家电网公司输变电优质工程评定管理办法》（国网（基建/3）182-2015）
- 《国家电网公司基建质量管理规定》（国网（基建/2）112-2015）
- 《国家电网公司输变电工程验收管理办法》（国网（基建/3）188-2015）
- 《国家电网公司电网建设项目档案管理办法（试行）》（国家电网办〔2010〕250号）
- 《国家电网公司输变电工程建设监理管理办法》（国网（基建/3）190-2015）
- 《国家电网公司输变电工程质量通病防治工作要求及技术措施》（基建质量〔2010〕19号）
- 《输变电站工程建设标准强制性条文实施管理规程》（Q/GDW248-2008）
- 《国家电网公司输变电工程标准工艺管理办法》（国网（基建/3）186-2015）
- 《国家电网公司业、监理、施工项目部标准化管理手册（2014版）》
- 《国家电网公司输变电工程标准工艺施工工艺示范手册》（2011版）
- 《国家电网公司输变电工程标准工艺施工工艺示范光盘》（2011版）
- 《国家电网公司输变电工程标准工艺工艺标准库》（2012版）
- 《国家电网公司输变电工程典型施工方法》（第一辑2011版，第二辑2012版）
- 《变电（换流）站土建工程施工质量验收规范》（Q/GDW 1183-2012）

4. 工程设计文件及规程规范

- 工程施工设计图纸、技术资料
- 标准、规程、规范、地质勘测报告
- 本工程监理依据的主要技术标准、规程、规范包括但不限于：

序号	标准号	标准名称
1	GB50300-2013	建筑工程施工质量验收统一标准
2	GB50204—2015	混凝土结构工程施工质量验收规范
3	GB50208—2011	地下防水工程质量验收规范
4	GB50203—2011	砌体结构工程施工质量验收规范

序号	标准号	标准名称
5	GB175-2007	通用硅酸盐水泥
6	GB12573-2008	水泥取样方法
7	GB1499.1-2008	钢筋砼用热轧光圆钢筋
8	GB1499.2-2007	钢筋砼用热轧带肋钢筋
9	JGJ55-2011	普通混凝土配合比设计规程
10	JGJ98-2010	砌筑砂浆配合比设计规程
11	GB/T14684-2011	建筑用砂
12	GB/T14685-2011	建筑用卵石、碎石
13	JGJ18-2012	钢筋焊接及验收规范
14	GB/T50107-2010	混凝土强度检验评定标准
15	GB50164-2011	混凝土质量控制标准
16	JGJ52-2006	普通混凝土用砂、石质量标准及检验方法
17	GB50026-2007	工程测量规范

2. 初检范围及条件

2.1 初检范围

包括下列部分的工程实体及相关资料：

生产综合楼主体部分主体结构和砌体工程。

2.2 初检条件

2.2.1 施工单位按设计和规范要求完成相应施工工程，无明显缺陷。

2.2.2 已完工程经过施工项目部三级自检合格，具备申报验收条件。

- 班组自检在检验批完成时，由施工班组独立完成。
- 经班组自检合格后，由施工项目部完成项目部复检工作。项目部复检未与班组自检合并组织。

- 阶段性公司级专检完成，已编制公司级专检报告。公司级专检由施工单位工程质量管理部根据工程进度开展，以过程随机检查和阶段性检查的方式进行。

- 劳务分包工程的班组自检由施工总包单位组织开展，项目部复检及公司级专检由总包和分包单位共同开展，共同签字。

2.2.3 工程各专业应提交的施工资料整理完毕，齐全有效，能够满足验收条件。

2.2.4 监理单位收到施工项目部提出的工程质量监理初检申请及相关自检记录。

3. 初检准备工作

3.1 成立初检组织机构，明确初检人员分工，各参加初检人员根据分工和工程施工完成情况，合理安排工作进度，保证初检工作安全、有序进行。

3.2 各初检人员充分熟悉设计图纸、技术规范书和相关专业的有关标准、规范，熟悉材料/设备性能、参数和设备装置的原理。

3.3 初检用仪器仪表经核查符合相关要求，保证完好、有效。

类别	名称	规格或型号	单位	数量
检测计量器具	经纬仪	JE-6	台	1
	钢卷尺	50M	把	1
	钢卷尺	5M	把	5
	靠尺（检测尺）	JZC-D	根	1
	水准仪		台	1
	塔尺	5m	根	1
	混凝土强度回弹仪	JGT-A	台	1
	工程检测包	JZC-D	套	1

3.4 根据施工项目部提出的工程初检申请，对施工项目部三级自检验收结果进行审查，编制监理初检方案。

3.5 签发监理工作联系单，明确监理初检的内容、组织机构及时间安排，通知施工项目部做好初检准备。

3.6 变电工程监理初检采用覆盖所有分项工程的抽查方式。

3.7 验收前，施工单位应向初检组提供下列主要资料及文件：

- 1) 主要施工技术资料。
- 2) 主要施工技术记录。
- 3) 质量检验，调试记录。
- 4) 出厂资料、试验资料。
- 5) 材料/构配件/设备开箱记录。

4. 质量初检标准

● 分部分项工程质量验收合格，且结构安全，满足使用功能要求；施工过程中未出现重大质量事故。

● 分部分项工程资料齐全、内容完整、数据准确、签字齐全、可追溯性强。

● 主要原材料、半成品及成品的复试项目齐全，检验批符合要求；钢筋、水泥等原材料跟踪管理有可追溯性；工程未使用国家明令淘汰的建筑材料、建筑设备、耗能高的产品及有害物质含量释放量超过国家规定的产品。

● 建(构)筑物沉降观测记录完整、数据准确，沉降量满足设计及标准要求，且无超过标准的不均匀沉降。

● 混凝土结构内实外光，棱角顺直；施工缝留设合理，处理认真，接缝平整；大体积

混凝土温控良好；有抗渗要求的混凝土结构无渗漏；无超过标准规定的结构裂缝；工程实体钢筋保护层厚度检测一次检测合格率达到90%及以上。

- 防止质量通病的各项技术措施均已落实，工程主体不出现质量通病。
- 全面应有标准工艺，实体工艺质量符合“工艺标准库”要求。
- 分部工程观感质量好。

4.1 质量控制资料

4.1.1 通用部分记录

- 图纸会检、设计变更、洽商记录
- 施工方案、作业指导书、技术交底记录
- 测量放线记录及沉降观测记录

4.1.2 地基与桩基

- 隐蔽工程验收记录
- 分项工程质量验收记录
- 检验批工程质量验收记录
- 隐蔽工程数码照片

4.1.3 混凝土结构

- 原材料、半成品、设备出厂合格证及进场检(试)验报告
- 钢筋材质及焊接接头的试验报告
- 混凝土原材料及混凝土试件的试验报告
- 混凝土结构实体检验记录
- 混凝土工程施工记录
- 隐蔽工程验收记录
- 分项工程质量验收记录
- 检验批工程质量验收记录
- 混凝土强度统计、评定记录
- 材料进场试验、试样制作数码照片
- 隐蔽工程数码照片

4.2 观感质量验收

4.2.1 工程实体混凝土结构工程外观质量

- 不应有严重缺陷，不应有影响结构性能和使用功能的尺寸偏差。
- 轴线位移：独立基础 ≤ 10 ，其它基础 ≤ 15 ，墙、柱、梁 ≤ 8 。
- 标高偏差：基础顶面 ± 10 ，层高 ± 10
- 垂直度：层高 $\leq 5\text{m}$ ： ≤ 8 ，全高(H)：不大于 $H/1000$ ，且不大于 30mm
- 截面尺寸偏差： $+8\sim-5$
- 表面平整度： ≤ 8
- 预留洞中心位移： ≤ 15

- 预留孔：中心位移 ≤ 5 ，截面尺寸偏差 $+10\sim-5$
- 防水混凝土表面裂缝宽度：不应大于 0.2mm ，并不得贯通

4.2.2 主体结构轴线位移

- 独立基础 ≤ 10 ，其它基础 ≤ 15 ，墙、柱、梁 ≤ 8 。

4.2.3 结构支撑面（螺栓面）标高偏差

- 预埋件：中心位移 $\leq 10\text{mm}$ ，混凝土面的平整偏差 $\leq 5\text{mm}$ ，相邻预埋件高差 $\leq 5\text{mm}$
- 预埋螺栓：中心位移 $\leq 5\text{mm}$ ，标高偏差 $+10\text{mm}\sim 0$
- 预埋管：中心位移 $\leq 5\text{mm}$

4.2.4 填充墙砌体尺寸、位置偏差

- 轴线位移 $\leq 10\text{mm}$
- 垂直度 $>3\text{m}$ 时，偏差 $\leq 10\text{mm}$
- 表面平整度 $\leq 8\text{mm}$
- 门窗洞口高、宽 \leq 正负 10mm

4.3 标准工艺实施情况

- 标准工艺应用情况

标准工艺应用率 100% 。

施工项目部在工程施工组织设计中编制标准工艺施工策划章节，落实业主项目部提出的标准工艺实施目标及要求，执行施工图工艺设计相关内容：按专业明确实施标准工艺的名称、数量、工程部位等内容；制定标准工艺实施的技术措施、控制要点；策划标准工艺的实施效果和成品保护措施。

根据施工作业内容开展标准工艺培训和交底；制作标准工艺样板，经业主和监理项目部验收确认后组织实施；标准工艺实施完成并自检合格后，报监理项目部验收，并留存数码照片。

- 标准工艺实施效果

标准工艺管理及实施效果综合评价得分 ≥ 90 分。

每项标准工艺应用前制作的标准工艺应用样板，施工单位自评，业主和监理项目部确认后实施。每项标准工艺应用均应按工艺和技术要求进行施工，每项标准工艺应用完成后，施工单位应进行三检（自检、互检、专检），并对查出的问题及时进行处理。监理项目部对标准工艺应用情况和效果进行检查。标准工艺管理及实施效果综合评价得分 ≥ 90 分，评定等级优良。

