

董塘镇土壤修复与 150MW 光伏发电综合利用
示范项目工程
综合楼及配电楼基础阶段监理初检方案

批准: 纪祖平

2017年 2月 18 日

审核: 东振峰

2017年 2月 18 日

编写: 小琴

2017年 2月 18 日

董塘镇土壤修复与 150MW 光伏发电综合利用示范项目

工程监理项目部

2017年 03月



1. 初检依据

1.1 委托监理合同和施工合同等工程相关合同文件

1.2 法律法规文件

- 中华人民共和国建筑法（主席令第 46 号 2011 年 7 月 1 日起施行）
- 建设工程质量管理条例（国务院令第 279 号 2000 年 1 月 30 号起执行）
- 中华人民共和国 工程建设标准强制性条文 电力工程部分 2011 版
- 中华人民共和国 工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分 2013 版

1.3 工程管理文件

- 《国家电网公司电力建设工程施工技术管理导则》（国家电网工〔2003〕153 号）
- 《国家电网公司输变电优质工程评定管理办法》（国网（基建/3）182-2014）
- 《国家电网公司基建质量管理规定》（国网（基建/2）112-2014）
- 《国家电网公司输变电工程验收管理办法》（国网（基建/3）188-2014）
- 《国家电网公司电网建设项目档案管理办法（试行）》（国家电网办〔2010〕250 号）
- 《国家电网公司输变电工程建设监理管理办法（国网（基建/3）190-2014）
- 《国家电网公司输变电工程质量通病防治工作要求及技术措施》（基建质量〔2010〕19 号）
- 《输变电站工程建设标准强制性条文实施管理规程》（Q/GDW248-2008 ）
- 《国家电网公司输变电工程标准工艺管理办法》（国网（基建/3）186-2014）
- 《国家电网公司业、监理、施工项目部标准化管理手册(2014 版)》
- 《国家电网公司输变电工程施工工艺示范手册》（2011 版）
- 《国家电网公司输变电工程施工工艺示范光盘 》（2011 版）
- 《国家电网公司输变电工程工艺标准库》 （2012 版）
- 《国家电网公司输变电工程典型施工方法》（2012 版）
- 《110kV~1000kV 变电（换流）站土建工程施工质量验收及评定规程》（QGDW 1183—2012）

4. 工程设计文件及规程规范

- 工程施工设计图纸、技术资料
- 标准、规程、规范 、地质勘测报告

- 本工程监理依据的主要技术标准、规程、规范包括但不限于：

序号	标准号	标 准 名 称
1	GB50300-2013	建筑工程施工质量验收统一标准
2	GB50204—2002	混凝土结构工程施工质量验收规范（2011 版）
3	GB50208—2011	地下防水工程质量验收规范
4	GB50202—2002	建筑地基基础工程质量验收规范
5	GB175-2007	通用硅酸盐水泥
6	GB12573-2008	水泥取样方法
7	GB1499. 1-2008	钢筋砼用热轧光圆钢筋
8	GB1499. 2-2007	钢筋砼用热轧带肋钢筋
9	JGJ55-2011	普通混凝土配合比设计规程
10	JGJ98-2010	砌筑砂浆配合比设计规程
11	GB/T14684-2011	建筑用砂
12	GB/T14685-2011	建筑用卵石、碎石
13	JGJ18—2012	钢筋焊接及验收规范
14	GB/T50107-2010	混凝土强度检验评定标准
15	GB50164—2011	混凝土质量控制标准
16	JGJ52—2006	普通混凝土用砂、石质量标准及检验方法
17	GB50026—2007	工程测量规范

2. 初检范围及条件

2.1初检范围

包括下列部分的工程实体及相关资料：

综合楼及配电楼基础。

2.2 初检条件

2.2.1施工单位按设计和规范要求完成相应施工工程，无明显缺陷。

2.2.2已完工程经过施工项目部三级自检合格，具备申报验收条件。

- 班组自检在检验批完成时，由施工班组独立完成。
- 经班组自检合格后，由施工项目部完成项目部复检工作。项目部复检不得与班组自检合并组织。
- 阶段性公司级专检完成，已编制公司级专检报告。公司级专检由施工单位工程

质量管理部门根据工程进度开展，以过程随机检查和阶段性检查的方式进行。

● 劳务分包工程的班组自检由施工总包单位组织开展；专业分包工程班组自检自行开展，项目部复检及公司级专检由总包和分包单位共同开展，共同签字。

2.2.3工程各专业应提交的竣工资料基本整理完毕，齐全有效，能够满足验收条件。

2.2.4监理单位收到施工项目部填报的《工程质量中间验收申请表》及相关自检记录。

3. 初检准备工作

3.1 成立初检组织机构，明确初检人员分工，各参加初检人员根据分工和工程施工完成情况，合理安排工作进度，保证初检工作安全、有序进行。

3.2 各初检人员充分熟悉设计图纸、技术规范书和相关专业的有关标准、规范，熟悉材料/设备性能、参数和设备装置的原理。

3.3 初检用仪器仪表经核查符合相关要求，保证完好、有效。

类别	名 称	规格或型号	单位	数量
检测计 量器具	经纬仪	DTD2-1	台	1
	钢卷尺	50M	把	1
	钢卷尺	5M	把	5
	靠尺（检测尺）	2m	根	1
	塔尺	5m	根	1
	混凝土强度回弹仪	CZ3-A	台	1
	工程检测包	9 件套	套	1

3.4 根据施工项目部提出的工程初检申请，对施工项目部三级自检验收结果进行审查，编制监理初检方案。

3.5 签发监理工作联系单，明确监理初检的内容、组织机构及时间安排，通知施工项目部做好初检准备。

3.6 变电工程监理初检采用覆盖所有分项工程的抽查方式。

3.7验收前，施工单位应向初检组提供下列主要资料及文件：

- 1) 主要施工技术资料。
- 2) 主要施工技术记录。
- 3) 质量检验，调试记录。
- 4) 出厂资料、试验资料。
- 5) 材料/构配件/设备开箱记录。

4. 质量初检标准

- 分部分项工程质量验收合格，且结构安全，满足使用功能要求；施工过程中未出现重大质量事故。
- 分部分项工程资料齐全、内容完整、数据准确、签字齐全、可追溯性强。
- 主要原材料、半成品及成品的复试项目齐全，检验批符合要求；钢筋、水泥等原材料跟踪管理有可追溯性；工程未使用国家明令淘汰的建筑材料、建筑设备、耗能高的产品及有害物质含量释放量超过国家规定的产品。
- 建(构)筑物沉降观测记录完整、数据准确，沉降量满足设计及标准要求，且无超过标准的不均匀沉降。
- 混凝土结构内实外光，棱角顺直；施工缝留设合理，处理认真，接缝平整；大体积混凝土温控良好；有抗渗要求的混凝土结构无渗漏；无超过标准规定的结构裂缝；工程实体钢筋保护层厚度检测一次检测合格率达到90%及以上。
- 防止质量通病的各项技术措施均已落实，工程主体不出现质量通病。
- 全面应有标准工艺，实体工艺质量符合“工艺标准库”要求。
- 分部工程观感质量好。

4.1 质量控制资料

4.1.1 出厂证件及试验资料

- 原材料、半成品、设备出厂合格证及进场检(试)验报告
- 钢筋材质及焊接接头的试验报告
- 砂浆、混凝土试验报告
- 混凝土原材料及混凝土试件的试验报告
- 砌筑砂浆试件的试验报告
- 地基处理的试验资料
- 桩基的试验资料
- 混凝土结构实体检验记录（同条件养护试件、钢筋保护层厚度、楼板厚度检测）

4.1.2 主要技术资料及施工记录

- 图纸会检、设计变更、洽商记录
- 施工方案、作业指导书、技术交底记录
- 测量放线记录及沉降观测记录

- 地基处理及桩基施工记录

混凝土工程施工记录

4.1.3 隐蔽工程验收记录

- 地基验槽验收记录
- 钢筋工程验收记录
- 地下混凝土工程验收记录

4.1.4 工程质量验收记录

- 分项工程质量验收记录
- 分部工程质量验收记录

4.2 安全和功能检验（检测）报告

- 地下室防水效果检查记录
- 建（构）筑物垂直度、标高、全高测量记录

4.3 观感质量验收

4.3.1 工程实体混凝土结构工程外观质量

- 不应有严重缺陷，不应有影响结构性能和使用功能的尺寸偏差。
- 轴线位移：独立基础 ≤ 10 ，其它基础 ≤ 15 ，墙、柱、梁 ≤ 8 。
- 标高偏差：基础顶面 ± 10 ，层高 ± 10
- 垂直度：层高 $\leq 5\text{m}$ ： ≤ 8 ，全高（H）：不大于 $H/1000$ ，且不大于 30mm
- 截面尺寸偏差： $+8 \sim -5$
- 表面平整度： ≤ 8
- 预留洞中心位移： ≤ 15
- 预留孔：中心位移 ≤ 5 ，截面尺寸偏差 $+10 \sim -5$
- 防水混凝土表面裂缝宽度：不应大于 0.2mm ，并不得贯通

4.3.3 基础轴线位移

- 独立基础 ≤ 10 ，其它基础 ≤ 15 ，墙、柱、梁 ≤ 8 。

4.3.4 基础支撑面（螺栓面）标高偏差

- 预埋件：中心位移 ≤ 10 ，混凝土面的平整偏差 ≤ 5 ，相邻预埋件高差 ≤ 5
- 预埋螺栓：中心位移 ≤ 5 ，标高偏差 $+10 \sim 0$
- 预埋管：中心位移 ≤ 5

4.4 标准工艺实施情况

- 标准工艺应用情况
- 标准工艺实施效果

5. 附表

中间验收监理初验缺陷整改反馈表

工程名称：董塘镇土壤修复与 150MW 光伏发电综合利用示范项目工程

根据____年____月____日_____基础_____阶段验收情况，存在以下缺陷，按相应处理措施整改后复验：						
序号	存在缺陷		整改措施		整改完成情况	
复查意见				复查人		复查日期