

苏州赛伍 750KW 屋顶分布式光伏发电项目

监理初检方案

批准: 纪振壮

编制: 谢冬林

常州正衡电力工程监理有限公司

苏州赛伍 750KW 屋顶分布式光伏发电监理项目部

2018 年 12 月

目 录

1. 工程概述.....	1
1.1 工程规模及建设情况.....	1
1.2 工程参建单位.....	1
2. 验收依据.....	1
3. 验收范围及条件.....	3
3.1 本次初检范围.....	3
3.2 验收条件.....	3
4. 验收组织机构及人员职责.....	3
4.1 成立“苏州赛伍 750KW 屋顶分布式发电工程初检验收小组”	3
4.2 验收人员职责.....	4
4.3 验收资源配置.....	4
5. 验收时间安排.....	5
6. 验收要求.....	5
6.1 验收总体要求.....	5
6.2 各分部（单位）工程基础验收要求.....	6
7. 质量验评.....	6
8. 安全措施.....	6
附件一：缺陷记录统计表.....	7
附件二：监理工程师通知单及回复单.....	10

1. 工程概述

1.1 工程规模及建设情况

工程概述

本工程为苏州赛伍 750KW 屋顶分布式光伏发电项目，本项目装机容量为 0.62926MW，根据相关并网技术原则，采用用户侧 400V 低压并网。该项目属于水泥屋面，采用 C30 混凝土条形基础进行安装；本光伏系统安装在苏州赛伍应用技术股份有限公司车间屋面上，组件采用 1896 块 285W 组件，190 块 370W 和 60 块 310W 组件每 21 块组件组成一串，采用支架方式安装；共使用 1 台 36KW、8 台 60KW 和 1 台 17KW 组串式逆变器。经逆变器逆变后的交流电通过交流汇流箱汇流后出线经交流并网柜接入用户配电室 4#变压器（1600kVA）和 5#变压器（1600kVA）低压侧母线。该光伏项目发电量消纳方式为用户自发自用，余电上网方式。工程规模：

750KW 屋面分布式发电项目

工程参建单位

建 设 单 位：苏州赛伍应用技术股份有限公司

设 计 单 位：国电科源电力设计工程咨询有限公司

监 理 单 位：常州正衡电力工程监理有限公司

施 工 单 位：安徽福慧多电气有限公司

2. 验收依据

2.1.1 法律、法规

- 1) 《中华人民共和国建筑法》（主席令第 46 号）；
- 2) 《中华人民共和国安全生产法》（2002 年 11 月 1 日起施行）；
- 3) 《中华人民共和国招标投标法》（2000 年 1 月 1 日起施行）；
- 4) 《中华人民共和国合同法》（自 1999 年 10 月 1 日起施行）；
- 5) 《中华人民共和国电力法》（自 1996 年 4 月 1 日起施行）；
- 6) 《建设工程质量管理条例》（2000 年 1 月 10 日起施行）；
- 7) 《建设工程安全生产管理条例》（2004 年 2 月 1 日起施行）；
- 8) 《中华人民共和国环境保护法》（主席令第 23 号公布）；
- 9) 《建设项目环境保护条例》（1998 年颁布）；
- 10) 《中华人民共和国水土保持法》（1991 年颁布）；

- 11)《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部 107 号令);
- 12)《生产安全事故报告和调查处理条例》(国务院令第 493 号);
- 13)《中华人民共和国土地管理法》(2004 年 8 月修正);
- 14)《中华人民共和国土地管理法实施条例》(1998 年 12 月 27 日国务院发布);
- 15)《中华人民共和国水土保持法实施条例》(1993 年 8 月 1 日国务院发布);
- 16)《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》(水利部);
- 17)《建设项目用地预审管理办法》(2004 年 11 月 1 日国土资源部公布)。

2.1.2 国家及行业规范

- 1)《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB51004-2015);
- 2)《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013);
- 3)《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203—2015);
- 4)《屋面工程施工质量验收规范》(GB50207—2012);
- 5)《地下室防水工程施工质量验收规范》(GB50208—2011);
- 6)《地下工程防水技术规范》(GB 50108-2008);
- 7)《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209—2010);
- 8)《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210—2001);
- 9)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);
- 10)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002);
- 11)《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008);
- 12)《外墙饰面砖工程施工及验收规范》(JGJ126-2000);
- 13)《建筑涂饰工程施工及验收规程》(JGJ/T29-2003);
- 14)《工程测量规范》(GB50026-2007);
- 15)《回弹法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T23-2011);
- 16)《通风与空调工程质量验收规范》(GB50243-2002);
- 17)《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分 2013 年版)。

2.2 本工程监理合同、建设单位与施工、物资供应承包商签订的合同

2.3 本公司管理体系文件

2.4 本工程设计单位提供的图纸等相关设计文件

2.5 建设单位、业主项目部下达的有关文件、规定

3. 验收范围及条件

3.1 本次初检范围

3.1.1 土建工程

包括下列部分的工程实体及相关资料：

1) 条形基础

3.2 验收条件

3.2.1 施工单位已按设计要求完成相应施工工程，无明显缺陷和遗留项目。

3.2.2 施工单位三级自检合格

1) 施工单位严格执行三级（班组自检、项目部复检、公司专检）自检制度。

变电工程的三级自检比例如下：

班组、项目部级复检率为 100%。

变电工程公司专检率为 30%，且覆盖所有检验批。

三级自检合格，具备申报验收条件。

3.2.3 工程各部位应提交的施工资料基本整理完毕，齐全有效，能够满足验收条件。

3.2.4 监理单位收到施工项目部填报的《主要建(构)筑物完成阶段中间验收申请单》及相关自检记录。

3.2.5 监理项目部对施工单位申报的验收申请进行审核，确定工程符合验收条件后，落实各项程序，组织对工程的初检。

4. 验收组织机构及人员职责

4.1 成立“苏州赛伍 750KW 屋顶分布式发电项目初检验收小组”

(1) 验收领导小组：

组长：纪现壮

副组长：张权

(2) 验收工作组：

1) 资料验收小组：

组长：纪现壮

副组长：张权

组员：张权

2) 现场验收小组

组长：纪现壮

副组长：张权

组员：张权、吴长青

4.2 验收人员职责

1) 初检验收组组长、副组长职责：

负责统筹安排初检验收工作，协调处理施工、监理、设计、厂家等各方关系及验收中出现的重大事宜、争议，负责组织召开每日的验收汇总会，听取各验收小组的工作汇报，总结每日验收工作，对验收中发现的缺陷提出整改指导意见，督促消缺，审核确认验收记录集验收报告。

2) 各验收小组小组组长职责：

组织本小组人员按验收范围及要求进行各单位工程进行验收，搜集、汇总验收缺陷及问题，消缺完成后，组织人员复查确认，填写验收记录及验收报告。

3) 各验收小组副组长职责：负责本小组内验收人员的召集、管理工作，组织、参与验收工作，提出验收缺陷及问题，消缺完成后，参与复查、确认。

4) 各验收小组组员职责：在小组组长的领导下，具体负责各自范围的验收工作及消缺复查工作。

5) 各验收小组配合人员职责：对各小组验收工作进行全面配合，包括资料提供、工器具提供、后勤保障、配合具体的作业工作等。

4.3 验收资源配置

验收器具、设备清单

序号	名称	规格/型号	数量	备注
1	数码相机	尼康	2 台	
2	接地电阻表	ZC-8 型	1 台	
3	游标卡尺	0-150mm	1 台	
4	力矩扳手	TG 型预置式	1 台	
5	钢卷尺	50m/5m	各 1 台	
6	数字万用表	VC890D/VC890C ⁺	1 台	
7	建筑工程质量检测工具 (包)	J17LIC-系列型	一套	

根据工程情况，现场配备交通车辆一辆，初检过程中主要依据设计图纸及相关规范的要求进行验收。验收完成后，及时整理并将整理结果通过网络下发至相关单位。

5. 验收时间安排

施工单位经三级验收自检合格后，报监理项目部申请中间验收初检，并附自检报告。监理项目部在接到施工单位申请后，根据工程进度安排组织监理人员对相应部位或内容进行初检，并提出初检报告。对初检中存在的问题填写缺陷统计表，下发监理工程师通知单，明确整改措施，提出整改期限，要求施工单位在规定时间内落实整改。

验收时间暂定 2018 年 12 月 20 日，消缺及复检时间 2018 年 12 月 23 日～2018 年 12 月 25 日。

6. 验收要求

6.1 验收总体要求

(1) 初验收坚持现场检查与资料核查相结合，全面检查与重点抽查相结合的原则，既要检查现场实体质量，也要检查相关资料情况，既要重点抽查一些项目，也要对验收范围内的项目做全面检查，做到验收覆盖面 100%，不漏项。

(2) 各验收小组要根据分工和工程施工完成情况，合理安排工作进度，保证验收工作安全、有序进行。

(3) 各验收人员要充分熟悉设计图纸、技术规范书和相关专业的有关标准、规范，熟悉材料/设备性能、参数和设备装置的原理。

(4) 验收用仪器仪表使用前应核查符合相关要求，保证完好、有效。

(5) 验收人员必须严格执行验收规范，按照设计图纸认真验收，严格把关，确保验收质量。要认真填写质量检查验收记录，发现问题先与施工配合人员充分沟通，然后及时填写“工程质量检查及缺陷处理记录”。此记录表每天汇总一次，交施工单位及时进行消缺。

(6) 验收前，施工单位应向验收组提供下列主要资料集文件：

- 1) 主要施工技术资料；
- 2) 主要施工技术记录；
- 3) 质量检验记录；
- 4) 出厂资料、试验资料；

6.2 各分部（单位）工程验收要求

- 1) 基础外观不应有严重缺陷；
- 2) 基础尺寸不应有影响结构性能和使用功能的尺寸偏差；
- 3) 独立基础轴线位移允许偏差 $\leq 10\text{mm}$ ，其它基础允许偏差 $\leq 15\text{mm}$ ；
- 4) 截面尺寸偏差 $+8\sim -5\text{mm}$ ；
- 5) 表面平整度 $\leq 8\text{mm}$ ；
- 6) 预留洞中心位移 $\leq 15\text{mm}$ ，预留孔中心位移 $\leq 5\text{mm}$ ；
- 7) 混凝土预埋件、预埋螺栓、预埋管拆模后质量符合验收标准；
- 8) 防水混凝土裂缝宽度不应大于 0.2mm ，并不得贯通。

7. 质量验评

(1) 本次初检工作于工程质量验评工作结合进行。按照已审批的《苏州赛伍750KW 屋顶分布式发电项目质量验评范围划分表》进行验评。初检中重点抽检的分项工程个数要求 $\geq 30\%$ 。

(2) 初检工作结束，对初检中存在的问题填写缺陷统计表，明确整改措施，提出整改期限，要求施工单位在规定期限内落实整改，并在限定的期限内整改完成，报监理复查。

(3) 初检工作完成后，各验收小组提出书面意见，最后形成初检报告，并上报业主。

8. 安全措施

(1) 验收前，验收组要向验收人员交代安全注意事项，同时施工单位应向验收人员进行交底，说明现场安全文明施工具体情况及临时用电设备运行、消防器材配置情况。

(2) 验收前带电的施工设备，施工单位要设置隔栏，并悬挂标示牌。

(3) 验收人员应加强沟通、协调，工作人员必须协商一致后进行，避免出现其它意外。

(4) 全体验收人员要正确佩戴安全帽，着装规范，等高验收需正确使用靠梯、安全带、高空作业车等用具，并配备人员协助和监护。

(5) 遵守交通法规，注意行车安全。

(6) 全体验收人员验收中要注意成品保护。

附件一：缺陷记录统计表

分类	序号	缺陷内容	责任单位	处理意见	限期完成日期	备注
土 建	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
电 气	1					
	2					

附表2 ZHJL 监理工程师通知单

监 理 通 知 单

工程名称:

编号:

致:

事由

内容

监理单位(章)
总/专业监理工程师: _____
日 期: _____年__月__日

注 本表一式__份, 由监理单位填写, 业主项目部、施工项目部各存一份, 监理单位存__份。

附表3 SXMB14 监理工程师通知回复单

监理工程师通知回复单

工程名称:

编号: SXMB14-SG-

致_____监理项目部:

我方接到编号为_____的监理通知后,已按要求完成了_____工作,现报上,请予以复查。

详细内容:

附件:

施工项目部(章):

项 目 经 理: _____

日 期: _____

监理项目部复查意见:

监理项目部(章):

总/专业监理工程师: _____

日 期: _____

注 本表一式____份,由施工项目部填报,业主项目部、监理项目部各一份,施工项目部存____份。