

华直当阳市 4×20MWp 地面分布式农光互补光伏电站项目

综合楼初验问题汇总

一、2018 年 5 月 15 日下午 2 点在项目部会议室由上海电力新能源发展有限公司（简称公司）主持召开了验收专题会议，决定对工程已完成部分进行初步验收。

二、验收范围：

（1）升压站配电楼，综合楼，室内外设备基础，站内道路，电缆沟，给排水管道，室内外装饰装修；

（2）光伏区 1#-30# 方阵（12# 方阵暂未施工），预制管桩，支架，组件安装，接地施工，电缆沟开挖及回填，电缆沟标识标牌，箱逆变安装，汇流箱安装，桩头防腐，电线电缆敷设等进行初次验收。

三、验收依据：

1、设计图纸和相关规范。

2、《建筑工程监理规范》BG50319-2013

3、《工程建设强制性标准》电器部分

4、《电器装置安装工程电缆线路施工及验收规范》GB50168-2006

5、《电器装置安装工程电气设备交接试验标准》GB50150-2016

6、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》GB50168—2016

7、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB50169—2016

8、《建筑设计防火规范》GB50016—2016

9、《光伏发电站防雷技术要求》GB/T32512—2016

10、《火灾自动报警施工与验收规范》GB50166—2007

11、《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》GB50254—2014

12、《电力装置安装工程质量检验及评定规程》DL/T5161.1~5161.1717—2002

13、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303—2012）

14、《输变电工程建设标准强制性条文实施管理规程》国家电网科（2009）642 号

15、光伏电站晶体硅光伏组件现场到货验收规程《G/CPI 165-2015》

16、光伏电站施工质量检查及验收标准《G/CPI 170-2015》

17、光伏电站支架及组件安装规程《G/CPI 171-2015》

四、根据上海电力新能源发展有限公司对新能源项目工程建设方面的相关要求，由项目部牵头，监理单位，运维单位，设计单位，审计单位，各施工队配合，组成初验小组。

1、本次小组单位、成员：

湖南卓越建设有限公司；李维军，周林峰，王升文。

常州正衡电力工程监理有限公司；孙富斌，刘德文，徐恩思。

湖北孚尧绿色电力有限公司；刘纪涛，赵元济。

宜昌市富豪科技有限公司，汪涛。

上海伏光太阳能有限公司；尹小亮。

江苏天目建设集团有限公司；史志平。

湖北华亚建设有限公司；刘远。

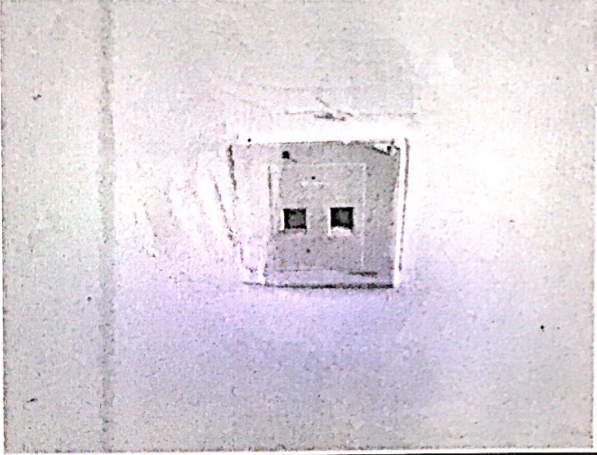
北京恒华伟业科技股份有限公司；文建春。

湖北华凌工程咨询有限公司；何禹亨。

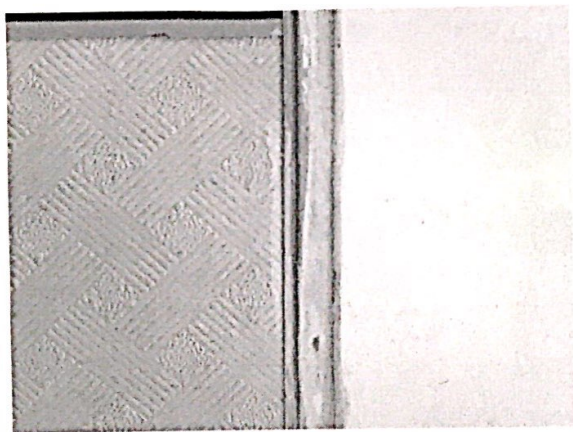
五、2018 年 6 月 14 日下午对综合楼部分工程进行初验，存在的缺陷如下：



1、综合楼施工不符合图纸及相关规范要求的缺陷：

	
1、检查地砖铺设质量，发现 38 处空鼓处，需重新铺设，已做好标记。	2、室内插座开关安装不合格，此类现象较多。
	
3、窗台内底外高，易进水，不符合规范要求。	4、综合楼外墙百叶窗内部刮白不到位。
	
5、①、屋顶做法没有按照图纸施工，已下发两份监理通知单并罚款 5000 元，但至今未整改。 ②、流水走向不合格，容易积水。	6、楼梯扶手立柱间隙太大不稳固，需加装立柱。

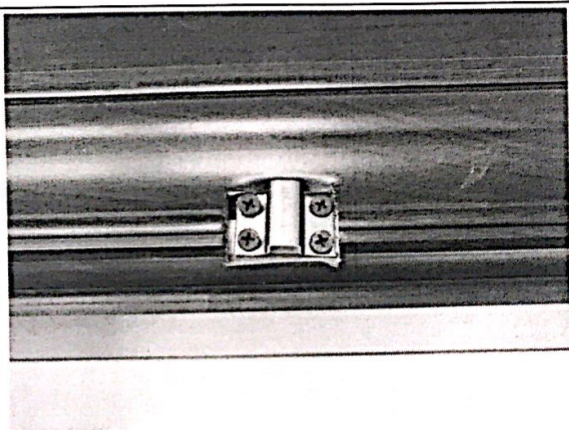




7、吊顶边压条刮白未清理。



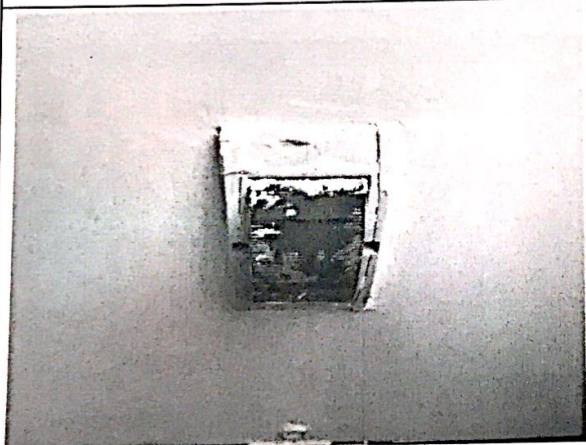
8、吊顶边压条有生锈迹象。



9、门锁位子应该在门槛处。



10、安全指示牌线路应该隐蔽起来。

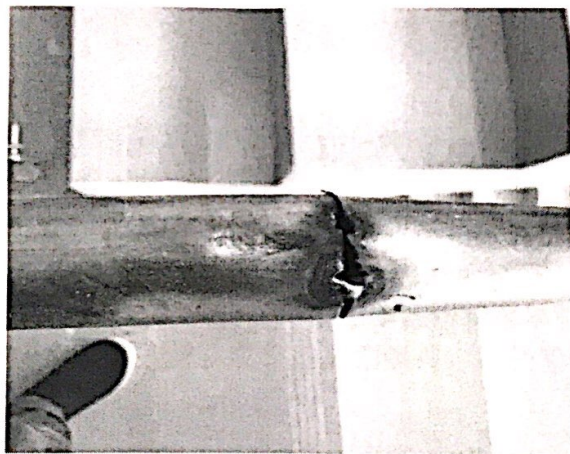


11、会议室室内电闸开关不合格，需更换。

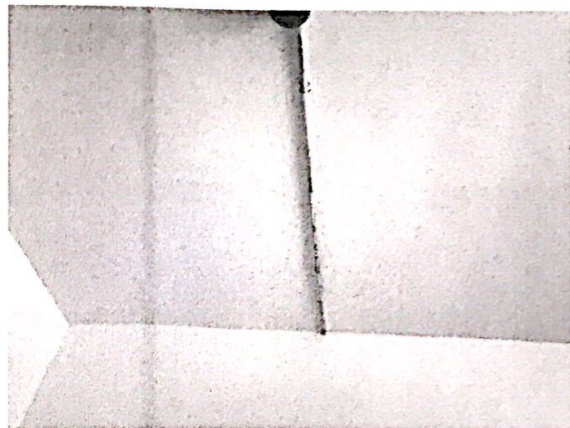


12、二楼会议室窗台设计高度为700mm,实测高度为630mm。

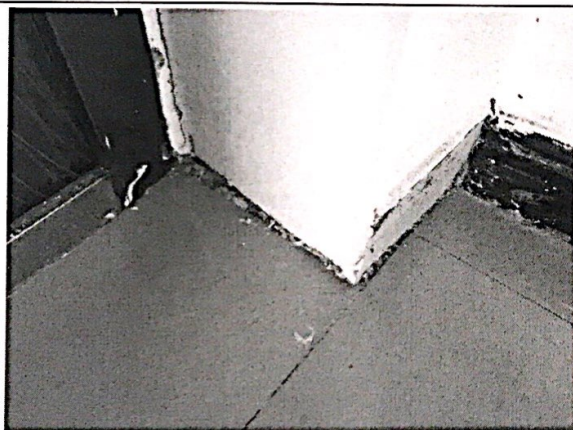




13、楼梯扶手焊接不合格。



14、屋顶电线管应该加装装饰线盒。



15、脚线砖铺设不到位。



16、门头板与墙面颜色不一。



17、灭火设备四周应该粘贴黄色警戒线。



以上消缺任务应在 2018 年 6 月 25 日完成。

- 六、1、以上问题为综合楼缺陷，要求施工责任单位参照执行，认真整改，消缺完成后要认真自检，再上报总包、监理单位。
- 2、现要求施工单位对本区域缺陷单制定详细的整改计划，并落实整改计划，及时完成整改后拍照片，经初验小组确认后闭环。



七：初验小组单位与参加人员：

参加初验小组人员签到表

序号	姓名	单位	签字	时间	备注
1	李维军，王升文，周林峰	湖南卓越建设建设有限公司	李维军	2018.6.14	
2	孙富斌，刘德文，徐恩思	常州正衡电力工程监理有限公司	孙富斌 刘德文 徐恩思	2018.6.14	
3	刘纪涛，赵元济	湖北孚尧绿色电力有限公司	赵元济	2018.6.14	
4	汪涛	宜昌市富豪科技有限公司			
5	尹小亮	上海伏光太阳能有限公司			
6	史志平	江苏天目建设集团有限公司			
7	刘远	湖北华亚建设有限公司			
8	文建春	北京恒华伟业科技股份有限公司			
9	何禹亨	湖北华凌工程咨询有限公司			

