

工程竣工预验收申请表

工程名称：合肥万力轮胎有限公司屋顶分布式光伏发电项目

编号：

致合肥中禾新源科技有限公司（业主项目部）：

由我公司监理的合肥万力轮胎 1#、2#、3# 厂房加固工程从 2017 年 11 月 20 日开工至 2018 年 3 月 27 日已全部竣工。

本工程经过施工项目部三级检查验收、监理初检，所检查项目全部符合设计及国家现行标准要求。

特报请业主组织竣工预验收。

附件 1：监理初检报告

附件 2：施工单位质量专检报告

监理项目部（章）

总监理工程师：刘士发

日期：2018 年 3 月 28 日

业主项目部审批意见：

业主项目部（章）

项目经理：_____

日期：_____年____月____日

建设管理单位审批意见：

建设管理单位（章）

项目负责人：_____

日期：2018 年 3 月 28 日

注 1. 本表一式____份，由监理项目部填写，业主项目部存一份、监理项目部存____份。

2. 竣工验收前，由监理项目部填报，业主项目部、建设管理单位审批。



由 扫描全能王 扫描创建

合肥万力轮胎 1#、2#、3#号厂房加固工程

监理初检报告

常州正衡电力工程监理有限公司

合肥万力轮胎有限公司屋顶分布式光伏发电项目监理部

2018年3月



由 扫描全能王 扫描创建

一、检验概况

工程名称：合肥万力轮胎有限公司屋顶分布式光伏发电项目

验收标准	1. 《工程测量规范》	GB50026-2007
	2. 《钢结构设计规范》	GB50017-2003
	3. 《屋面工程质量验收规范》	GB50207-2012
	4. 《施工现场临时用电安全技术规范》	JGJ46-2005
	5. 《钢结构工程施工质量验收规范》	GB50205-2001
	6. 《建筑施工高处作业安全技术规范》	JGJ 80-2016
	7. 《建筑机械使用安全技术规范》	JGJ33-2012
	8. 《建筑施工安全检查标准》	JGJ59-2011
	9. 《建筑安装工程质量检验评定统一标准》	GB50300-2001
	10. 《电气装置工程及验收标准》	GB50303-2015
	11. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》	GB50202-2015
	12. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204-2002
	13. 《建筑地面工程施工质量验收规范》	GB 00209-2002
	14. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB50210-2001
	15. 设计院提供的施工图纸、施工图会审文件、设计变更通知	
	16. 制造厂家提供的设备安装说明书	



二、工程概况

项目法人	合肥中禾新源科技有限公司	项目管理单位	合肥中禾新源科技有限公司
设计单位	浙江恒欣建筑设计股份有限公司	监理单位	常州正衡电力工程监理有限公司
施工单位	安徽俊合建设集团有限公司	运行单位	

1. 工程规模及建筑情况

- 1) 工程名称： 合肥万力轮胎有限公司屋顶分布式光伏发电项目
- 2) 工程性质： 钢构厂房加固
- 3) 工程建设地点： 合肥万力轮胎有限公司 1#、2#、3#厂房
- 4) 建设单位： 合肥中禾新源科技有限公司
- 5) 工程概况：

合肥万力轮胎有限公司屋顶分布式光伏发电项目位于安徽省合肥市长丰县岗集镇创业路合肥万力轮胎有限公司厂区内，利用合肥万力轮胎有限公司工厂厂房的钢结构彩钢瓦屋面安装光伏组件，本期工程利用厂区内彩钢瓦屋面进行光伏电站的建设。项目所在地可以通过公路直达项目地，道路情况很好，项目所在地彩钢瓦状况好，屋面较为平坦，障碍物较少。实际安装容量以最终的施工图设计为准。

施工工期

开工时间：2017 年 11 月 20 日

竣工日期：2018 年 03 月 27 日



三、综合评价

质量
体系
及实
施情
况

- 1) 对施工项目部报审资料进行现场检查, 主要检查现场实际情况是否与报审资料一致, 是否满足工程实际需要。
- 2) 监理项目部结合工地例会, 定期对工程质量状况进行分析, 提出改进质量的意见, 对存在的质量薄弱环节和问题, 提出整改要求。
- 3) 根据需要及组织召开质量专题会议, 解决施工过程中出现的各种质量问题。
- 4) 检查现场质量管理人员持证上岗的情况, 对资质不符合要求的人员, 通知施工项目部予以调整。
- 5) 检查用于工程的主要测量器具、计量器具、施工机具的实际状况, 确保检验有效、状态完好、满足要求。
- 6) 运用工序检查、见证、旁站、巡视、平行检验等质量控制手段。对工程施工质量进行检查、控制。按照本工程各专业监理实施细则中的监理旁站内容对重点部位、关键工序进行旁站监理, 及时填写《旁站监理记录表》。根据施工进度, 对施工现场进行巡视, 重点检查施工质量管理是否到位、施工作业是否满足规范和设计要求, 发现问题及时整改。监理人员按照有关规定做好平行检验工作。
- 7) 对施工过程中出现的质量缺陷, 及时下达《监理工作联系单》或《监理工程师通知单》, 要求责任单位限期整改, 完成整改后监理项目部复验。
- 8) 配合工程设计变更工作, 复核现场实际变更工程量。
- 9) 应用基建管控模块, 做好质量信息管理工作。
- 10) 督促施工项目部落实质量通病预防措施。
- 11) 督促施工项目部落实强制性条文执行计划, 对强制性条文执行情况检查确认。



主要 技术 资料 检查 情况	对主体施工阶段的相关技术资料进行了检查，内容包括地基与基础主体分部工程的动工报审资料、设计文件、各类施工技术文件、施工记录、三检记录、原材料质量证明书等。在工程管理中开展安全、质量活动。工程施工前，施工项目部编制了《工程建设施工强制性条文执行计划》，并已经监理审核、建设单位批准执行。地基与基础施工阶段，施工项目部填写了阶段性《工程建设施工强制性条文执行记录表》，并经监理审核。工程施工过程中，施工项目部根据《工程建设强制性条文实施管理规程》严格执行了强制性条文。
工程 重点 抽查 情况	监理初检组按照设计图纸及相关规范，对钢构加固体系进行了现场检查，对施工资料进行了抽查。 钢构加固主体结构均在规范要求范围内，符合规范及规程要求；焊缝表面未裂纹、焊瘤等缺陷。焊缝表面未有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷，基础混凝土外观平整光滑，工程现场标准工艺应用措施落实到位，所有抽检项目符合规程规范及设计要求，质量及安全通病防治措施与实际情况对应，执行情况良好。



四、主要改进建议

- 1) 与施工方技术负责人和质量管理等主要人员紧密联系。监理工程师应参与他们的管理, 对每道工序做到事前控制, 杜绝和减少质量事故, 尽量做到少返工或不返工。
- 2) 加强各单位工程成品保护;
- 3) 采取主动控制, 监理工作要主动进行, 以预防为主。
- 4) 建立健全质量保证体系, 做到开工有报告, 施工有措施, 技术有交底, 定位有复查, 材料、设备有试验。隐蔽工程有记录, 质量有质检、专监, 交工有资料。
- 5) 始终把握“安全可靠, 方便施工, 经济合理”的原则, 严格审批施工单位提出的各种变更, 既要保证施工的顺利进行, 又要使费用增加额控制在最低限度。
- 6) 严格按照规范程序对土建工程进行检查验收, 以此保证安装工程质量。尽量避免土建、安装工程交叉施工。

五、结论

项目自 2017 年 11 月 20 日开工, 在各参建单位的共同努力下, 于 2018 年 3 月 27 日竣工。

工程经竣工验收, 符合现行法律、规范要求; 符合现行工程建设标准; 符合设计文件要求; 符合施工合同要求; 单位工程合格, 主体工程符合设计要求, 工程整体质量合格。

验收负责人: 胡景

日期: 2018.03.27

