

中新物流园 4.57MW 分布式光伏发电项目

监理初检报告

批准: 李作军 2018年6月18日

编制: 刘士华 2018年6月17日

常州正衡电力工程监理有限公司

中新物流园 4.57MW 分布式光伏发电监理项目部



一、 检验概况

工程名称	中新物流园 4.57MW 分布式光伏发电项目
验评依据	见附页

二、 工程概况

项目法人	苏州赛纷新创绿色能源有限公司	建设管理单位	苏州赛纷新创绿色能源有限公司
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	监理单位	常州正衡电力工程监理有限公司
施工单位	江苏镇江安装集团有限公司	调试单位	

工程概述
中新物流园 4.57MWp 分布式光伏发电项目位于江苏省苏州市吴江区北纬 31.6° 经 120.40°，B1 号仓库组件 270W 多晶硅组件 2976 块，组串式逆变器 11 台，汇流箱 4 台，容量 0.8035MWp，B2 号仓库组件 270W 多晶硅组件 3360 块，组串式逆变器 12 台，汇流箱 4 台，容量 0.9072MWp，B3 号仓库组件 270W 多晶硅组件 2832 块，组串式逆变器 10 台，汇流箱 4 台，容量 0.76464MWp，B4 号仓库组件 270W 多晶硅组件 1680 块，330W 多晶硅组件 456 块，组串式逆变器 8 台，汇流箱 3 台，容量 0.60408MWp，B5 号仓库组件 325W 多晶硅组件 2090 块，组串式逆变器 10 台，汇流箱 4 台，容量 0.67925MWp，B6 号仓库组件 270W 多晶硅组件 3192 块，组串式逆变器 12 台，汇流箱 5 台，容量 0.86184MWp，组串形式为 24 片和 19 片组件为一串，光伏区 270W 组件 14040 块，325W 组件 2090 块，330W 组件 456 块，总装机量为 4.62053MWp，总占地面积 55000m²。场区为中心物流园屋顶，屋顶型式为彩钢板。周围无高大障碍物遮挡。建筑屋顶结构承载力等满足安装太阳能光伏系统的荷载条件。项目产生的电力升压 10KV 全额上网。

工程计划开工时间：2018 年 3 月 30 日 工程计划竣工时间：2018 年 6 月 30 日			
单位（分部）工程名称	开工时间	完工时间	备注
开关站（地基与基础）	2018 年 5 月 28 日	2018 年 6 月 20 日	无
三、 综合评价			
质量 体 系 及 实 施 情 况	施工项目部质量机构运转正常，质量保证体系健全，工程质量目标明确，并在基础施工阶段有效运转。各种施工测量仪器、仪表校验有效。质检员资质证书齐全，电工、机械操作工等特殊工种均持证上岗。 现场人员组织与所报施工方案相符，满足施工要求；现场质量通病防治措施、质量管理制度落实到位；施工过程中标准工艺应用措施落实到位。		

主要技术资料检查情况	对主体施工阶段的相关技术资料进行了检查,内容包括地基与基础主体分部工程的动工报审资料、设计文件、各类施工技术文件、施工记录、三检记录、原材料质量证明书等。在工程管理中开展安全、质量活动。工程施工前,施工项目部编制了《工程建设施工强制性条文执行计划》,并已经监理审核、建设单位批准执行。地基与基础施工阶段,施工项目部填写了阶段性《工程建设施工强制性条文执行记录表》,并经监理审核。工程施工过程中,施工项目部根据《工程建设强制性条文实施管理规程》严格执行了强制性条文。
------------	---

工程重点抽查情况	监理初检组按照设计图纸及相关规范，对开关站主体进行了实物检测，对施工资料进行了抽查。 开关站主体结构均在规范要求范围内，符合规范及规程要求；接地装置设置规范，采用接地电阻表进行电阻测试，符合要求；基础混凝土外观平整光滑，工程现场标准工艺应用措施落实到位，所有抽检项目符合规程规范及设计要求，质量及安全通病防治措施与实际情况对应，执行情况良好。
----------	---

四、主要改进建议：

- 1、加强各单位工程成品保护；
- 2、按照苏州赛纷新创绿色能源有限公司要求，及时收集、完善施工资料，按时上报过程控制资料；
- 3、按照中石化新星新能源开发有限公司要求，加强数码照片的收集及分类整理，确保工程影响资料的及时性、完整性。

五、结论

通过对基础工程施工资料核查及实体质量检查，监理初检小组认为：本工程质量体系运转正常，质量保证体系健全，主要技术资料完整，工程质量目标明确，并在基础施工阶段有效运转。管理制度齐全，并能有效实施，各种工程技术文件齐全有效，符合设计及验收规范的要求，同意转序。

验收负责人(签字): 刘+华

日期: 2028 年 6 月 17 日

附件一：验收依据：

- 1) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB51004-2015);
- 2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013);
- 3) 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203—2015);
- 4) 《屋面工程施工质量验收规范》(GB50207—2012);
- 5) 《地下室防水工程施工质量验收规范》(GB50208—2011);
- 6) 《地下工程防水技术规范》(GB 50108-2008);
- 7) 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209—2010);
- 8) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210—2001);
- 9) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);
- 10) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002);
- 11) 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008);
- 12) 《外墙饰面砖工程施工及验收规范》(JGJ126-2000);
- 13) 《建筑涂饰工程施工及验收规程》(JGJ/T29-2003);
- 14) 《工程测量规范》(GB50026-2007);
- 15) 《回弹法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T23-2011);
- 16) 《通风与空调工程质量验收规范》(GB50243-2002);
- 17) 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分 2013 年版);
- 18) 《光伏电站施工规范》(GB+50794-2012);
- 19) 《光伏系统并网技术要求》(GBT+19939-2005);
- 20) 《光伏发电系统接入配电网技术规定》(GBT+29319-2012);
- 21) 《并网光伏发电专用逆变器技术要求和试验方法》(GBT+30427-2013);
- 22) 《光伏发电工程施工组织设计规范》(GBT+50795-2012);
- 23) 《光伏发电工程验收规范》(GBT+50796-2012);
- 24) 《光伏电站并网验收规范》(QGDW+1999-2013)。

1. 本工程编写的《监理规划》、《专业监理实施细则》等文件。

附件三：

缺陷统计表：

分类	序号	缺陷内容	责任单位	处理意见	整改完成日期	整改人签字	复查人签字
土建	1	开关站室内地坪未完成	江苏镇江安装集团有限公司	按照图纸设计尽快完成	2018. 7. 20		
	2	开关站室内墙面粉刷、涂料未完成	江苏镇江安装集团有限公司	按照图纸设计尽快完成	2018. 7. 20		
	3	开关站门窗缝隙填充、封堵未完成	江苏镇江安装集团有限公司	尽快填充、封堵	2018. 7. 20		
	4	开关站室内柜体未固定	江苏镇江安装集团有限公司	室内地坪完成之前固定	2018. 7. 20		
	5	开关站室外散水坡道未完成	江苏镇江安装集团有限公司	尽快按图纸设计完成	2018. 7. 20		
	6	开关站室内垃圾未清理	江苏镇江安装集团有限公司	尽快清理	2018. 7. 20		
	7	窗户未打排水孔	江苏镇江安装集团有限公司	尽快完成	2018. 7. 20		
	8	开关站女儿墙防雷网未涂刷镀锌层	江苏镇江安装集团有限公司	按规范要求尽快完成	2018. 7. 20		
	9	开关站雨棚、屋面保温层、防水、找平未做	江苏镇江安装集团有限公司	尽快按图纸设计要求完成	2018. 7. 20		
	10	开关站室内外开关未安装完成	江苏镇江安装集团有限公司	尽快完成	2018. 7. 20		
	11	开关站窗户防鼠网已生锈需更换	江苏镇江安装集团有限公司	尽快更换	2018. 7. 20		

	12	开关站室外人行道未做	江苏镇江安装集团有限公司	尽快完成	2018. 7. 20		
	13	箱变护栏、踏步未做	江苏镇江安装集团有限公司	尽快完成	2018. 7. 20		

分类	序号	缺陷内容	责任单位	处理意见	整改完成日期	整改人签字	复查人签字
电 气	1	开关站室内未安装空调	江苏镇江安装集团有限公司	尽快安装	2018. 7. 20		
	2	开关站室内外接线口未完成	江苏镇江安装集团有限公司	尽快完成	2018. 7. 20		
	3	SVG I 室风机进线规格不规范	江苏镇江安装集团有限公司	按图纸设计规格为 16 平方	2018. 7. 20		
	4	开关站电缆沟未做防火封堵	江苏镇江安装集团有限公司	尽快完成	2018. 7. 20		
	5	开关站控制室照明未做	江苏镇江安装集团有限公司	按图纸设计要求尽快完成	2018. 7. 20		
	6	开关站等电位箱未做	江苏镇江安装集团有限公司	尽快完成	2018. 7. 20		
	7	箱变走线管未封堵	江苏镇江安装集团有限公司	尽快完成	2018. 7. 20		
	8	厂房屋面组串接地线不规范	江苏镇江安装集团有限公司	尽快整改	2018. 7. 20		
	9	组串光伏线太乱	江苏镇江安装集团有限公司	尽快整理完成	2018. 7. 20		
	10	屋面组串走线套管部分未固定	江苏镇江安装集团有限公司	尽快落实	2018. 7. 20		

	11	屋面组串走线三通不规范	江苏镇江安装集团有限公司	尽快整改	2018. 7. 20		
	12	屋面逆变器接地个别未安装连接	江苏镇江安装集团有限公司	尽快整改	2018. 7. 20		
	13	屋面部分逆变器、汇流箱接地线松动	江苏镇江安装集团有限公司	尽快整改	2018. 7. 20		
	14	屋面设备伸缩套管已生锈	江苏镇江安装集团有限公司	需更换	2018. 7. 20		
	15	箱变内侧未封堵	江苏镇江安装集团有限公司	需尽快封堵	2018. 7. 20		
	16	2#厂房屋面一根 185 电缆有接头，不规范	江苏镇江安装集团有限公司	按规范要求需做热缩头	2018. 7. 20		
	17	2#厂房电缆桥架进箱变上檐桥架安装不规范	江苏镇江安装集团有限公司	按图纸设计要求进行整改	2018. 7. 20		
	18	厂房屋面电缆桥架盖板未完成施工	江苏镇江安装集团有限公司	尽快完成	2018. 7. 20		
	19	厂房屋面垃圾未清理	江苏镇江安装集团有限公司	尽快清理整改	2018. 7. 20		
	20	开关站电缆沟盖板未按图纸设计制作	江苏镇江安装集团有限公司	尽快整改	2018. 7. 20		