

天津大港一期农业科技大棚项目工程 监理初检报告

常州正衡电力工程监理有限公司

天津大港一期农业科技大棚项目监理项目部

2021 年 1 月

一、工程概况			
工程名称	天津大港一期农业科技大棚项目		
建设单位	天津中盛日电太阳能科技有限公司		
设计单位	北京多维豪森建筑设计有限公司		
监理单位	常州正衡电力工程监理有限公司		
施工单位	天津滨海中塘建筑工程有限公司（标段一） 湖南省工业设备安装有限公司（标段二）		
项目场址	天津市滨海新区大港中塘镇潮宗桥村村委南 600 米		
工程规模	工程设计为 177 个农业科技大棚，占地面积约 300 亩，该项目由通威新能源有限公司下属公司天津中盛日电太阳能科技有限公司投资建设。		
单位工程名称	开工时间	完工时间	备 注
标段一	2020 年 10 月 30 日	2021 年 01 月 20 日	
标段二	2020 年 10 月 30 日	2021 年 01 月 20 日	
二、检验概况			
初检依据	1、《中华人民共和国建筑法》 2、《中华人民共和国安全生产法》 3、《建设工程质量管理条例》 4、《建设工程环境保护条例》 5、《建设工程安全生产管理条例》 6、《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001		

	7、《电气装置安装工程质量检验及评定规程》DL/T 5161.14-2016 8、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB50169-2016 9、《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》GB50171-2012 10、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》GB50168-2016 12、《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》GB50150-2010 13、《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》GB50254-2014 14、《种植塑料大棚工程技术规范》GB/T51057-2015 15、《钢结构工程施工及验收规范》GB50205-2001 16、《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017 17、《钢结构焊接规范》GB50661-2011 18、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2019
三、综合评价	
质量体系及 实施情况	1)对施工项目部报审资料进行现场检查，主要检查现场实际情况是否与报审资料一致，是否满足工程实际需要。 2)监理项目部定期召开工地例会，对工程质量状况进行分析，提出改进意见，对存在的薄弱环节和问题，提出整改要求。并检查落实上一次会议提出质量问题的整改结果。 3)根据需要，组织召开质量专题会议，解决施工过程中出现的各种质量问题。 4)检查现场质量管理人员持证上岗的情况，对资质不符合要求的人员，通知施工项目部予以调整。 5)检查用于工程的主要测量器具、计量器具、施工机具的实际状况，确保检验有效、状态完好、满足要求。 6)运用工序检查、见证、旁站、巡视、平行检验等质量控制手段，对工程施工质量进行检查、控制，按照本工程各专业监理实施细则中的监理

	旁站内容对重点部位、关键工序进行旁站监理，及时填写《旁站监理记录表》根据施工进度，对施工现场进行巡视，重点检查施工质量管理是否到位、施工作业是否满足规范和设计要求，发现问题及时整改。监理人员按照有关规定做好平行检验工作。工程开工、工序交接及隐蔽工程隐蔽前，监理项目部进行检查、确认。 7)对施工过程中出现的质量缺陷，及时下达《监理工作联系单》或《监理工程师通知单》要求责任单位限期整改，完成整改后监理项目部复验。 8)配合质量监督机构完成各阶段质检工作和有关质量问题的整改闭环。 9)配合工程设计变更工作，复核现场实际变更工程量。 10)应用基建管控模块，做好质量信息管理工作。 11)督促施工项目部落实质量通病预防措施。 12)督促施工项目部落实强制性条文执行计划，对强制性条文执行情况检查确认。
主要技术资料检查情况	1) 工程开工前，审查施工项目部《施工组织设计》、《项目管理实施计划》、《变电站工程施工强制性条文执行计划》、《施工管理人员资格报审表》等管理体系文件，并报业主项目部审批、备案。 2) 审查施工项目部报送的《一般施工(调试)方案报审表》，主要审查内容的完整性、工艺的合理性、方法的先进性、保证措施的针对性。 3) 审查施工项目部《安全文明施工实施细则》、《安全文明施工设施配置申请表》、《安全文明施工措施实施申请表》、《特殊(专项)施工技术(措施)方案》、《施工管理应急预案》、《关键项目或关键工序、危险、特殊作业安全施工措施/作业指导书》及《危险源辨识评价和预控措施》，报业主项目部审批。 4) 审核施工项目部编报的重要作业、重点部位、关键工序的《特殊(专项)施工技术方案(措施)报审表》及特殊试验方案，主要审查内容的完整性、工艺的合理性、方法的先进性、保证措施的针对性。并向业主项目部

	报审。参与专题会审并监督实施，落实《变电站工程建设标准强制性条文执行检查及汇总表》，审查试验(检测)单位资质是否符合要求。 5)审核施工项目部报审的《施工质量验收及评定项目划分表》，主要审查划分内容是否准确合理、是否有利于控制工程施工质量等内容，符合要求后向业主项目部报审。 6)审核施工项目部报审的《主要测量计量器具试验设备检验报审表》，主要审查机械/器具规格型号、数量是否满足施工需要、证明文件是否合格等内容。 7)审查施工项目部提交的《工程质量通病预防措施报审表》，主要审查质量通病防治措施是否全面，措施是否具体、有效、有针对性，提出具体要求和监理防止控制措施，并列入《变电站工程专业监理实施细则》 8)重要施工设施(大型其中机械、施工用电、危险品库房等)投入使用前，依据《安全监理实施细则》对其进行安全检查。 9)重大工序(工程项目开工、土建交付安装。安装交付调试及整套启动)转接前，依据《安全监理实施细则》进行安全检查。
工程重点抽查情况	1)督促检查施工项目部管理体系的运行情况，对于现场发生的问题及时签发《监理工程师通知单》、《监理工作联系单》，要求施工项目部整改，并跟踪整改落实情况。根据业主的项目进度实施计划，督促施工项目部按业主的项目进度实施计划编制工程进度计划，审查合格后报业主项目部备案，对施工报审的物资供货计划进行审查，并报业主项目部备案。 2)检查工程开工条件，签署施工项目部《工程开工报审表》，报业主项目部审批；审查《单位工程开工报审》，确认单位工程是否开工条件。 3)定期组织安全文明施工检查并召开安全工作例会，针对所存在的安全文明施工薄弱环节和问题，督促施工项目部闭环整改。 4)审批施工项目部提出的《主要设备(材料/构配件)开箱申请表》组织施工项目部、供应商、业主项目部参加开箱检验，签署《设备开箱检查

记录表》检查进场使用的料、构配件、半成品质量状况及保管条件，不符合要求时，要求施工项目部立即将不合格产品清出施工现场。

5) 运用工序检查、见证、旁站、巡视、平行检验等质量控制手段，对工程施工质量进行检查、控制。按照《旁站监理细则》对重点部位、关键工序进行旁站监理，及时填写《旁站监理记录表》根据施工进度，对施工现场进行巡视。

6) 重点检查施工质量管理是否到位、施工作业是否满足规范和设计要求，发现问题及时纠正。

7) 施工项目部在工程施工过程中由于某种原因造成工程进度滞后，及时督促进行纠偏。需要对原进度计划进行调整时，监理项目部组织审查施工项目部填报的《施工进度计划调整报审表》，报业主项目部备案。

8) 利用审签工程进度款来催促、推动工程进度按计划进行。

9) 根据施工合同中的工程量，进度款支付的要求，审核施工项目部报送的工程量清单、进度款支付申请，报送业主项目部审批。

10) 核实施工项目部的安全、质量、进度、造价和各项目标的实现情况，对施工单位作出综合评价。

11) 本工程一共 2 个单位工程，38 个子单位工程，130 个分部工程，经检查全部合格。

四、监理工作主要体会及建议

1) 监理应参加施工方编制施工进度计划，与施工方技术负责人和质量管理等主要人员紧密联系，监理工程师应参与他们的管理，对每道工序做到事前控制，杜绝和减少质量事故，尽量做到少返工或不返工。

2) 监理工程师应对每道工序的重要部位做到心中有数，对此应严格控制，现场监理必须到位检查验收。

3) 采取主动控制，监理工作要主动进行，以预防为主。

4) 建立健全质量保证体系,做到开工有报告,施工有措施,技术有交底,定位有复查,材料、设备有试验。隐蔽工程有记录,质量有质检、专监,交工有资料。

5) 始终把握“安全可靠,方便施工,经济合理”的原则,严格审批施工单位提出的各种变更,既要保证施工的顺利进行,又要使额外增加费用控制在最低限度。

6) 严格按照规范程序对土建工程进行检查验收,以此保证安装工程质量,尽量避免土建、安装工程交叉施工。

7) 积极主动协调与本工程有关的事宜,协调各参建单位间的关系,使他们相互尊重、相互配合、相互支持、搞好衔接,协调外来因素对工程的干扰,有稳定施工环境、条件,才能确保施工质量和施工进度。

五、结论

天津大港一期农业科技大棚项目自2020年10月30日开工,在各参建单位的共同努力下,于2021年01月20日竣工。

工程经竣工预验收,符合法律、规范要求,符合设计文件要求,符合施工合同要求;单位工程合格,工程整体质量合格。

验收负责人(签字): 杜召栋

日期: 2021年1月25日