

工程质量通病防治工作评估报告

工程项目名称：苏州赛伍 750KW 屋顶分布式光伏发电监理项目部

编号：ZHJL-001

建设单位	苏州赛伍应用技术股份有限公司	工程阶段	主要建构物主体基本完成阶段
监理单位	常州正衡电力工程监理有限公司	计划开工日期	2018 年 10 月 25 日
施工单位	安徽福慧多电气有限公司	计划竣工日期	2018 年 12 月 25 日
设计单位采取的通病防治措施	根据图纸及规范要求基建质量要求，从根源上对容易出现质量通病的部位如：钢筋砼现浇楼板裂缝、墙体裂缝楼面、门窗、电气一次设备安装等 18 项容易出现通病的工程进行设计，并进行了设计交底，积极配合质量通病防治工作。		
施工单位采取的通病防治措施	开工前，施工单位编制了工程《质量通病防治措施》并进行了报审，并结合业主项目部《质量通病防治任务书》提出的质量通病防治，从原材料到施工工艺全过程进行有效控制，施工过程中施工单位工作人员，认真落实了各项防治措施，质量通病得到了有效的控制。		
主要防治监督措施	开工前，业主、监理、施工三个项目部共同学习了建设工程质量通病一些内容，根据工程实际进展情况开展各种有效的监督活动。极大提升了质量通病的防治工作。从图纸会审到施工过程，直至现阶段主要建构物基础基本完成。监理人员始终以加强巡视检查，平行检验为手段，旁站监理为核心。对存在的问题及时要求施工项目处理整改并跟踪整改结果。		
平行检验内容及结果	利用监理公司配备的监理资源，监理项目部对工程施工工序、材料、设备进行了平行检验，对查出的问题督促施工项目部进行整改，工程分项、分部工程合格率 100%。		

防治项目完成情况	本工程共提出 18 项质量通病防治任务。截至现阶段可执行质量通病全部得到了落实，防治措施执行情况良好，控制效果明显，工程质量优良。
防治成果评价	经过三个项目部和工程全体工作人员共同努力，截止目前可执行质量通病得到了有效地控制，进一步提高了施工质量。
备 注	

结合本工地的实际情况，按照业主项目部提出的“重点整治的质量通病”进行质量通病的积极防治。在施工管理过程中积极推广和应用“标准工艺”，质量通病防治落实了管理责任，提高了质量意识，在加强关键环节上，提高了质量工作效果。经过三个项目部的共同努力以及克服施工过程中的种种困难，截止现阶段可执行的质量通病得到有效控制。

监理项目部：（章）
 总监理工程师： 经永红
 日 期： 2018 年 12 月 25 日