

宝应光伏发电应用领跑基地射阳湖 1 号
100MW 渔光互补项目

综合楼桩基工程质量评估报告

常州正衡电力工程监理有限公司

宝应光伏发电应用领跑基地射阳湖 1 号 100MW 渔光互补项目监理部

2018 年 10 月



目 次

1 工程概况.....	1
2 质量评估依据.....	1
3 施工过程质量控制综述.....	3
4 工程质量监理控制概述.....	3
5 检验批、分项、分部工程 and 单位工程质量核查情况.....	4
6 桩基工程质量评估结论.....	5

1 工程概况

1.1 工程概况

本工程采用预应力管桩-承台基础，PHC管桩为：承压桩 PHC-AB400，桩顶相对标高为-2.5m。桩基持力层为第4层一层粉土或第5层一层灰色粉质黏土，桩端全断面进入持力层不小于1.2m。

- 1) 桩基工程采用Φ400 预应力混凝土管桩。
- 2) 桩砼标号：预应力混凝土管桩的强度 C30P8
- 3) 桩数量和规格：综合楼为 PHC-AB400、97 根。

1.2 参建单位

建设单位：宝应上电投新能源发展有限公司

设计单位：中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

监理单位：常州正衡电力工程监理有限公司

施工单位：中电投电力工程有限公司工程管理分公司

2 质量评估依据

- 1 《建设工程监理规范》GB 50319--2013；
- 2 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013；
- 3 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202--2002
- 4 《预制预应力混凝土管桩》
- 5 施工图设计图纸及相关技术文件
- 6 监理合同、施工合同、设计委托合同
- 7 工程强制性条文和相关的施工质量验收规范
- 8 监理规划和监理实施细则
- 9 经总监审批的施工组织设计

3 施工过程质量控制综述

在施工过程中，监理项目部认真审查核实施工项目部开工前报审的工程管理和技术资料，重点审查施工项目部现场项目管理机构设置是否满足工程要求，人员是否具备相应的资质，人员是否到岗到位；审查项目管理实施规划、质量保证体系、质量管理体系是否具备可操作性；审查相关专业的国家强制性标准条文执行计划是否在工程的全过程中得到具体的落实；施工方案和施工技术措施是否有针对性和可行性。对进场的工程材料和设备进行现场检查，需要复试的材料有监理人员见证取样，与施工单位一起送检试验；对施工过程中的质量问题由监理人员先口头通知施工单位整改，没有按照要

求整改的质量问题，通过《监理通知单》限期整改并自检合格后回复监理项目部检查闭环。在施工过程中业主项目部和监理项目部是认真履行各自的职责，对工程质量严格要求，有序地进行质量控制与质量管理。

4 工程质量监理控制概述

1) 施工前首先进行图纸会审，审核压桩施工方案。

2) 对桩基施工单位资质审查，施工机械设备，特种作业人员审查，审查进场成品桩厂家资质及产品合格证，做外观检验，并做好记录。

3) 对压桩用压力表、规格及质量应进行检查，并审查压力表和油压系统配套校验证书。

4) 基础桩工程施工前，先进行压桩试验，以确定压桩的有关参数。

5) 施工过程中，对桩的定位进行旁站

5 检验批、分项、分部工程和单位工程质量核查情况

序号	单位工程名称	分项工程	检验批
1	基础工程	PHC 管桩	97

本工程土建工程按照电力行业《110kV~1000kV 变电（换流）站土建工程施工质量验收及评定规程》（Q/GDW 183—2008）；施工质量验评规范的要求，划分单位工程、分部工程、分项工程和检验批。在工程验评过程中，监理项目部认真核查工程实物质量，用科学的数据、详实的工程资料 and 工程质量评估依据来评定检验批、分项工程和分部工程的质量情况。①检验批质量评估合格的标准是主控项目和一般项目的质量经抽样检验合格，具有完整的施工操作依据和质量检查记录；②分项工程质量评估合格的标准是分项工程所含的检验批均应合格，所含的检验批的质量验收记录应完整；③分部（子分部）工程质量评估合格的标准是分部（子分部）工程所含分项工程的质量均应验收合格，质量控制资料应完整，地基与基础、主体结构和设备安装等分部工程有关功能和抽样检验结果符合有关规定，观感质量验收符合要求。

6 桩基工程质量评估结论

桩基工程的质量核查评估工作均在施工项目部自行检查评定合格的基础上进行，施工项目部向监理项目部提交《综合楼桩基验收申请表》，总监理工程师《综合楼桩基验收申请表》后，组织专业监理工程师对综合楼桩基工程质量严格进行检查，并且对施工项目部报送的竣工资料认真进行了核查，对工程实物和资料上存在的问题和缺陷，提出限期整改要求，部分通过整改复查。

依据桩基工程质量评估依据，评估范围内的工程施工质量（除部分待消缺项外）达到合同质量目标的要求，监理项目部对所评估的单位工程，根据分部工程质量等级评定、质量保证资料的审查、观感质量评定评估，工程的安全使用功能、重要使用功能及工程主要质量评定为合格。

常州正衡电力工程监理有限公司
宝应光伏发电应用领跑基地射阳湖 1 号 100MW 渔光互补项目
监理项目部
2018 年 10 月 21 日