

天津大港一期农业科技大棚项目

工程质量评估报告

常州正衡电力工程监理有限公司

天津大港一期农业科技大棚项目监理项目部

2021年01月25日

目录

1、工程概况.....	1
2、参建单位.....	1
3、质量评估范围.....	1
4、质量评估依据.....	1
5、施工过程质量控制综述.....	2
6、工程质量监理控制概述.....	2
7、单位工程和子单位工程及分部工程质量核查情况.....	3
8、工程质量评估结论.....	5

1、工程概况

1.1 工程名称：天津大港一期农业科技大棚项目

1.2 建设单位名称：天津中盛日电太阳能科技有限公司

1.3 工程地点：天津市滨海新区大港中塘镇潮宗桥村村委南 600 米

1.4 工程项目规模

工程设计为 177 个农业科技大棚，占地面积约 300 亩，该项目由通威新能源有限公司下属公司天津中盛日电太阳能科技有限公司投资建设。

2、参建单位

建设单位：天津中盛日电太阳能科技有限公司

设计单位：北京多维豪森建筑设计有限公司

施工单位：天津滨海中塘建筑工程有限公司（标段一）

湖南省工业设备安装有限公司（标段二）

监理单位：常州正衡电力工程监理有限公司

3、质量评估范围

177 个大棚的安装及配套设施安装工程。

4、质量评估依据

1) 《中华人民共和国建筑法》

2) 《中华人民共和国安全生产法》

3) 《建设工程质量管理条例》

4) 《建设工程环境保护条例》

5) 《建设工程安全生产管理条例》

6) 《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001

7) 《电气装置安装工程质量检验及评定规程》DL/T 5161.14-2016

8) 《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB50169-2016

9) 《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》

GB50171-2012

10) 《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》GB50168-2016

11) 《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》GB50150-2010

12) 《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》GB50254-2014

- 13) 《种植塑料大棚工程技术规范》GB/T51057-2015
- 14) 《钢结构工程施工及验收规范》GB50205-2001
- 15) 《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017
- 16) 《钢结构焊接规范》GB50661-2011
- 17) 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2019

5、施工过程质量控制综述

在工程建设过程中, 监理项目部认真审查核实施工项目部开工前报审的工程管理和技术资料, 重点审查施工项目部现场项目管理机构设置是否满足工程要求, 人员是否到岗到位; 审查项目施工组织设计、质量保证体系、质量管理体系是否满足要求; 审查相关专业的国家强制性标准条文执行计划是否在过程的全体过程中得到具体的落实; 施工方案和施工技术是否有针对性和可行性。对进场的工程材料和设备进行现场检查, 需要复试的材料由监理人员见证取样, 与施工单位一起送检; 对施工过程中的问题由监理人员通过签发《监理通知单》通知施工单位限期整改, 自检合格后回复监理项目部检查闭环。在施工过程中监理项目部是认真履行职责, 对工程质量严格要求, 特别注重事前的质量控制, 有序地进行质量控制与质量管理。

6、工程质量监理控制概述

在整个工程建设过程中, 监理项目部认真履行监理职责, 制定监理规划和相关专业的监理细则, 并在监理工作过程中认真执行。对工程的具体部位进行检查, 通过巡视检查、平行检查和旁站等质量管理方式进行全方位的检查监督, 应用看、量、吊、摸、靠、敲、照等监理手段, 有效地促进施工质量提高。

在监理工作中, 重点采取事前控制的技术措施。事前控制措施投资小, 效果好, 但是对监理人员要求的素质高。在工程实施过程中, 监理项目部除认真审核施工单位的措施和方案外, 定期召开监理例会, 根据施工单位的工作计划, 提出施工质量和施工安全注意的重点、施工的难点及与相关专业施工的协调配合, 有力的保证了工程质量。

在施工过程中, 注意质量的事中控制, 是不可忽视的一项重要措施。在施工过程中我们监理项目部应用看、量、吊、摸、靠、敲、照等监理手段, 对工程的具体部位进行检查, 通过巡视检查、平行检查和旁站等质量检查方式进行检查,

发现问题，要求施工单位立即整改，对质量控制起到了事半功倍的效果，有效的保证了工程质量。

事后控制措施是一项补救措施。对施工单位在自检后报审验收的工程质量，监理项目部认真检查验收，对出现的质量问题，要求施工单位及时整改。

项目在建期间，参与图纸会审 1 次，组织施工技术交底 4 次，质量专题会议 2 次。

7、单位工程和子单位工程及分部工程质量核查情况

本工程分为 001 号~089 号农业大棚工程、090 号~177 号大棚工程验评总表如下：

001 号-177 号农业大棚质量验评汇总表

序号	单位工程名称	单位工程		合格率
		个数	合格率	
1	001 号-089 号农业大棚工程	1	1	100%
2	090 号-177 号大棚工程	1	1	100%

001 号~177 号农业大棚工程质量验评汇总表

序号	子单位工程名称	分部工程		合格率
		个数	合格数	
1	001 号~010 号农业大棚工程	7	7	100%
2	011 号~020 号农业大棚工程	7	7	100%
3	021 号~030 号农业大棚工程	7	7	100%
4	031 号~040 号农业大棚工程	7	7	100%
5	041 号~050 号农业大棚工程	7	7	100%
6	051 号~060 号农业大棚工程	7	7	100%
7	061 号~070 号农业大棚工程	7	7	100%
8	071 号~080 号农业大棚工程	7	7	100%
9	081 号~089 号农业大棚工程	7	7	100%
10	090 号~099 号农业大棚工程	1	1	100%
11	100 号~109 号农业大棚工程	1	1	100%

12	110号~119号农业大棚工程	1	1	100%
13	120号~128号农业大棚工程	1	1	100%
14	129号~138号农业大棚工程	1	1	100%
15	139号~148号农业大棚工程	1	1	100%
16	149号~158号农业大棚工程	1	1	100%
17	159号~168号农业大棚工程	1	1	100%
18	169号~177号农业大棚工程	1	1	100%
19	001号~010号暖棚电气工程	1	1	100%
20	011号~020号暖棚电气工程	1	1	100%
21	021号~030号暖棚电气工程	1	1	100%
22	031号~040号暖棚电气工程	1	1	100%
23	041号~050号暖棚电气工程	1	1	100%
24	051号~060号暖棚电气工程	1	1	100%
25	061号~070号暖棚电气工程	1	1	100%
26	071号~080号暖棚电气工程	1	1	100%
27	081号~089号暖棚电气工程	1	1	100%
28	090号~099号暖棚电气工程	1	1	100%
29	100号~110号暖棚电气工程	1	1	100%
30	111号~120号暖棚电气工程	1	1	100%
31	121号~130号暖棚电气工程	1	1	100%
32	131号~140号暖棚电气工程	1	1	100%
33	141号~150号暖棚电气工程	1	1	100%
34	151号~160号暖棚电气工程	1	1	100%
35	161号~170号暖棚电气工程	1	1	100%
36	171号~177号暖棚电气工程	1	1	100%
37	厂区配电工程	1	1	100%
38	排水站工程	1	1	100%

本项目共计2个单位工程分别为：38个子单位工程，130个分部工程、500个分项工程和794个检验批，全部验收合格。在本项目所有工程验评过程中，监

理项目部认真检查工程实物质量。

监理项目部在预验收过程中，按照有关标准、规范和设计图纸的要求，用科学的数据、详实的工程资料和工程质量评估依据来评定检验批、分项工程、分部工程子单位工程和单位工程的质量情况。①检验批质量评估合格的标准是主控项目和一般项目的质量检验合格，具有完整的施工操作依据和质量检查记录；②分项工程质量评估合格的标准是分项工程所含的检验批均应合格，所含的检验批的质量验收记录应完整；③分部（子分部）评估合格的标准是分部（子分部）工程所含分项工程的质量均应验收合格，质量控制资料应完整，地基与基础和设备安装等分部工程有关功能和抽样检验结果符合有关规定，观感质量验收要求；④单位工程所含分部工程质量均应验收合格；质量控制资料完整；工程中有关安全、节能环保保护和主要使用功能检验资料完整；主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；观感质量符合要求。

8、工程质量评估结论

质量核查评估工作均在工程质量合格的基础上进行，施工项目部向监理项目部提交《工程初步竣工验收申请表》，项目监理部在接到《工程初步竣工验收申请表》后，组织专业监理工程师对工程质量严格进行检查，并且对施工资料认真进行了核查，对工程施工和资料上存在的问题和缺陷，提出限期整改要求，已通过整改复查。

本次预验收存在的主要问题：

- 1) 大棚焊接点个别处防腐不到位。
- 2) 大棚保温被安装个别处未粘接固定好。

依据工程质量评估依据，评估范围内的工程施工质量符合相关要求，工程质量合格。

常州正衡电力工程监理有限公司
天津大港一期农业科技大棚监理项目部
2021年01月25日