

南通中实冷链物流 1.5MWP 分布式光伏发电项目

工程质量评估报告

批准: 王东

编写: 杨鑫

江苏东电电力工程监理有限公司

南通中实冷链物流 1.5MWP 分布式光伏发电项目

监理项目部

(加盖监理项目部章)

2024 年 6 月



一、参建单位：

建设单位：京能翎炭（上海）综合能源服务有限公司南通分公司

施工单位：苏州淞吴电力科技有限公司

监理单位：江苏东电电力工程监理有限公司

二、工程概况：

南通中实冷链物流 1.5MWp 分布式光伏发电项目位于南通市崇川区南通综合保税区 B 区保税七路，利用中实冷链的四个库房混凝土屋面，采用墩式钢结构支架安装的方式，进行光伏组件安装，组件全部采用 580Wp 单晶硅电池组件（其中两个屋面为双面玻璃），逆变器为华为品牌，以低压并网的方式接入厂区配电室，实现自发自用，余电上网。

三、评估依据

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001；
- 2、电气装置安装工程质量检验及评定规程 DL/T5161—2013；
- 3、国家和地方颁布的现行的工程施工质量验收规范；
- 4、《电力工程建设监理规范》DL/T5434-2009；
- 5、《光伏发电工程监理规范》NB/T32042-2018；
- 6、《并网光伏电站启动验收技术规范》NB/T37658-2019；
- 7、《光伏与建筑一体化发电系统验收规范》GB/T37655-2019；
- 8、《光伏电站接入电力系统技术规定》GB/Z 19964-2012；；
- 9、建设单位质量手册；
- 10、现行的基本试验方法标准、现场检测方法标准；
- 11、正式的施工设计图纸及其它设计文件；
- 12、工程施工合同；
- 13、委托监理合同。

四、工程质量验收、工程质量事故及其处理情况

1. 开工日期：

本工程开工时间为 2024 年 04 月 22 日，并网试运行时间为 2024 年 06 月 06 日。

2 监理组织、人员和实施投入

江苏东电电力工程监理有限公司于 2024 年 05 月 13 日正式发文成立了监理项目部，公司根据工程进度和施工专业性质，选派有管理经验的监理人员到现场实施监理工作。本工程设一名总监理工程师，明确了职权和管理体系。各专业监理工程师负责其本专业的工作，有效的保证了监理工作的顺利开展。

为使监理工作做到有理有据，监理项目部配备的必要的检测工具，如万用表、覆层厚度测量仪、卡尺、钢卷尺、办公电脑和打印机等设备，

3 监理合同履行情况

为做好本工程监理工作，履行监理合同所赋予的监理工作，监理项目部按照监理合同的要求，在“四控制、二管理、一协调”工作中，主要采取事前和事中及事后控制措施，具体工作如下：

3.1 监理项目部管理

监理项目部成立后，根据《监理合同》的要求，对工程进行了策划，分析了工程的特点和难点，由总监理工程师组织编写《监理规划》、《安全监理实施细则》、《土建监理实施细则》、《电气监理实施细则》、《质量通病防治措施》、《安全应急处置预案》等监理实施的指导文件，并在安全、质量监理过程中，严格按照各指导性文件实施监理，结合有关安全、质量规程、规范要求实施全过程监理工作，从而在组织上保证了监理工作的有效开展。

3.2 施工质量管理

强化施工前报审资料的审查审批工作，为实体工程开展事前控制工作。监理项目部对施工单位报送的企业资质、施工组织设计、项目管理人员资质、测量计量器具、施工项目划分表、特种专业人员资格、施工方案、质量通病防治措施、强制性条文执行和施工进度计划等文件，均组织专业人员，严格审查，审查其可操作性和针对性，对不符合规范和设计要求的签署监理审核意见，要求施工单位整改。对施工单位报审的资料，认真履行审批手续，使得各项措施、方案能够与工程实际紧密结合，为工程顺利进行打好基础。

在对施工质量进行控制时，主要是采取事前控制的措施。一是强化进场原材料、设备进场检验和跟踪，工程材料进场时要求施工单位做好材料的报审，监理人员现场检查验收，把好材料进场的质量关。二是分项工程和检验批工作开始前，监理人员均根据现场的实际情况，按照规范和设计提出施工质量要求，并按照施工单位编

制的《工程建设强制性条文》和《质量通病防治措施》等文件进行检查验收，在关键作业环节和隐蔽工程作业时，监理人员交代质量要求，采取旁站监理和加强巡视检查的频率，以确保工程安全和质量。三是严把测量器具检验关，确保工程各部位的准确性。四是采用“看、量、靠、吊”等行之有效的手段和平行检查及旁站等监理方式对施工过程中的质量进行控制。五是严格按照要求组织中间验收，从开工到目前未发生任何质量事故。

3.3 安全管理

从工程开工起，监理项目部本着以安全管控为基础的管理理念，全方位开展各项监理管控工作。

- a 强化各级人员培训教育，提高各级人员自我保护意识。
- b 重点加强对施工单位资质，人员资格、机械、设备的检验、特殊施工方案的审批。
- c 强化现场安全旁站监理和安全巡视检查，发现问题，及时督促整改。
- e 在冬季施工时，要求施工单位编制冬季施工措施，监理项目部根据现场实际，也向施工单位进行安全交底，从开工到现在没有发生安全事故，有效的保证了施工安全。

3.4 进度管理

在进度管理上，监理依据施工合同和业主要求，加强并细化进度计划监督管理。定期每周工地例会，要求施工单位汇报本周施工进度情况，安排下周的工作计划。监理项目部协调有关事宜，对不同的施工单位或施工项目，协调工作的先后顺序和完成时间。当施工进度严重偏离计划时，要求施工单位合理安排工序，适当增加作业时间或增加人员和设备，保证进度计划的实现。重视施工进度记录、信息收集、统计、分析预测，及时以周报形式报告给业主，从而达到监理对进度控制工作的成效。

五、监理竣工资料：

序号	资料名称	数量	序号	资料名称	数量
监理管理资料					
1	监理项目部成立及总监任命书、	1	7	监理实施细则（土建）	1

	单位资质、人员资质	份			份
2	监理大纲	1份	8	监理实施细则（电气）	1份
3	监理规划	1份	9	监理应急预案	1份
4	危险源识别及预防措施	1份	10	强制性条文检查实施计划	1份
5	监理旁站方案	1份	11	质量通病防治控制措施	1份
6	监理实施细则（安全）	1份			
施工质量、安全资料					
1	安全、质量交底	1套	8	安全旁站监理记录表	1套
2	文件审查记录表	1套	9	设备材料开箱检查记	1套
3	监理检查记录表	1套	10	监理日记	1套
4	平行检验记录表	1套	11	监理月报	1套
5	旁站记录表	1套			
报告、总结资料					
1	监理初检方案	1份	3	工程质量评估报告	1份
2	监理初检报告	1份	4	工作总结	1份

六、工程质量评估结论

通过该工程监理，我们监理项目部人员在我们自身的管理模式、管理制度、管

理方法在建设方领导的指导下，使我们的管理水平得到了提高。通过本工程的监理工作实践，使我们深刻体会到监理工作不但要具备扎实的专业技术知识、还要踏实的工作态度和一丝不苟的敬业精神，对现场出现质量问题要及时采取有效预控和防范措施的能力，始终保持和业主良好的沟通关系，取得业主对我们工作支持是十分重要的。工程就要结束了，感谢建设单位对我们监理工作的大力支持，在此表示衷心的感谢，在今后监理工作中我们要不断学习、总结和改进工作方法，以便更好的完成各项监理工作，给业主提供更好的优质服务。

各参建单位质量保证体系健全，运行良好，贯穿项目实施全过程。质量验收项目签证完成，施工记录齐全，数据真实，质量验收制度执行有效，强制性条文执行情况良好，工程总体质量处于受控状态，现场安全文明施工状况良好。本项目监理部认为：工程已具备验收移交条件。

江苏东电电力工程监理有限公司

南通中实冷链物流有限公司 1.5MWP 分布式光伏发电项目

光伏发电项目监理部

2024年06月