

山东潍坊寿光农产品物流园 30 兆瓦屋顶分布式

光伏发电项目三月情况报告

报告日期：2017、03、28

编号：SGSA-001

项目名称	山东潍坊寿光农产品物流园 30 兆瓦屋顶分布式光伏发电项目	业主单位	寿光森爱新能源有限公司
项目规模	30 兆瓦光伏发电工程	项目地址	山东省潍坊市寿光农产品物流园
监理负责人	徐彪	监理人数	3 人（徐彪、田小楼、常庆斌）
进场时间	2017.03.20	合同工期	2017.03--2017.06
参建单位	建设单位：寿光森爱新能源有限公司 监理单位：常州正衡电力工程监理有限公司 设计单位：南京紫泉电力设计咨询有限公司 新疆阳光电通科技股份有限公司 总承包单位：泰州敬道电力工程有限公司 施工单位：为总包单位的各个施工队		
报告内容			
一、项目概况 寿光农产品物流园 30MW 光伏发电项目，位于山东省寿光市，拟利用物流园彩钢瓦和混凝土屋面铺设光伏组件，建设光伏电站，装机容量为 30MW，其中彩钢瓦 27.2MW，混凝土屋面 2.8MW。工程总投资 2 亿元。 目前装机容量涉及 86 个屋面，装机总容量 30MW, 可以分两期建设，一期按照 15MW 建设，主要包括交易大厅 C1~C2、园区混凝土屋面、冷库、业主仓库等；二期 15MW 主要涉及后期需要加固的屋面，包括理货区和物流配送中心等。 主要景点：茅荆坝国家森林公园、董存瑞烈士陵园、张三营农业生态科技观光园、七家温泉等。			
二、业主单位情况 1、业主公司情况介绍：本工程由寿光森爱新能源有限公司开发建设。 2、现场管理人员配置、分工、能力水平；余彬：项目负责人，管理协调全站建设工作；莫相如：技术负责人，图纸、资料管理、技术服务。 3、对项目实施和监理工作有哪些特殊要求。 对监理人员的要求较高，技术、资料、管理、服务、面面俱到。			
三、设计单位情况 1、施工图交付情况介绍；图纸全部完成，还未进行图纸会审。 2、现场是否有设计代表，设计变更处理情况；现场有代表，图纸提供及时。 3、对项目现场设计问题、参与验收响应情况：暂无。			
四、供应商材料、设备进场情况			

1、主材料、设备到场百分比，是否影响施工进度；暂无。

2、材料、设备进场滞后（如有）原因；暂无。

3、措施：要求施工单位尽快出具施工组织设计。

五、施工情况

1、总包与分包单位介绍，现场管理人员介绍；1）本工程总包单位：泰州敬道电力工程有限公司，负责总施工及总承包管理。

2）分包单位有：

第1施工队：负责彩钢瓦屋面施工；

第2施工队：负责混凝土屋面施工；

第3施工队：负责土建，电缆安装施工。

2、当月进度、质量、安全情况描述，进度描述主要施工节点完成占比，质量、安全情况采用综述；

1）本月大事记：

A、光伏区施工安装工作已经就绪且光伏支架已经累计安装 20.93%；

B、项目部筹备完毕、现场配备“五牌一图”；

C、各项手续办理基本完成；

D、由于图纸尚未会审，资金不足，即材料尚未进场。

E、本工程我监理单位从 2017.03.20 日正式进场，为监理服务期开始。

2)质量：

A、检查围栏安装的位置、垂直度、顺直度及材料质量。

B、检查组件支架基础浇筑，接地装置安装，电缆支架(桥架)安装，彩钢瓦屋顶加固的质量。

3)进度：

A、组件支架基础浇筑已完成 10%；

B、支架安装已完成 23 个屋面；

C、接地装置安装已完成 10 个屋面；

D、电缆支架(桥架)安装已完成 5 个屋面；

E、彩钢瓦屋顶加固已完成 1.5 个屋面。

4)安全：

A、前期现场有发现不文明施工现象，已下发整改通知单；

B、注意车辆进出安全行驶，警示设置不到位；

C、注意基础开挖后的安全防护栏杆的设置和二次污染；

D、注意临时用电的规范安全使用；

E、强化施工方安全意识，认真贯彻落实安全教育工作，加大现场管理力度。

3、原因分析与措施。

本工程为开工阶段的前期准备工作，目前正在进行“四通一平”工作，后面加紧逐步的完善，使得工程逐渐进入正常施工。

六、监理工作情况

1、当月监理工作开展情况综述（特别是对该项目存在的主要问题监理方的处置方法）；a 熟悉施工现场情况；b 了解各参加单位情况；c 积极配合业主召开第 1 次工地会议；d 要求施工单位尽快出具施工组织设计，人员、机具、材料尽快进场；e 准备编制监理资料，如监理规划、监理实施细则等；f 向业主索要工程建设资料，要求施工单位进行前期资料的报验，f 到施工现场巡查巡视等等。

2、有哪些不足和需要加强、提高的地方；a 加强对图纸的阅读理解；b 加强对施工规范化管理；c 加强与建设单位、施工单位、设计单位等各参建单位的沟通联系配合。

3、业主对监理工作的态度、意见及要求：对我方要求严格，但配合较好。

4、监理工作与生活情况，需要公司哪些帮助：1）、向公司报告现场情况，购买办公用品、生活用品先报费用预算，待公司领导批示批准后方可购买；2）、积极准备监理资料，监理人员考勤表；3）、着手准备按照监理合同向业主进行第 1 次监理服务费申请；4）到施工现场巡查巡视，查看施工质量以及有哪些问题。

七、其他

可对影响项目正常工期、质量的因素，参建各方履约能力等一系列风险进行预估。目前施工图纸还未会审，材料到场等等原因将影响施工总计划工期。

八、总结：我方对本工程监理工作进行前期准备工作，施工现场情况了解、各个参建单位的了解，监理办公、生活条件的办理，努力使得工程尽快进入正常规范施工程序上来，努力打造我公司光伏监理行业的优秀企业的形象，不断学习，与时俱进，把监理工作提高到新的台阶。

山东潍坊寿光农产品物流园 30 兆瓦屋顶分布式光伏发电项目监理项目部

日期：2017.03 .28