

房屋租赁合同

甲方：私人房产 (出租方) 代表人：
乙方：常州正衡电力工程监理有限公司 (承租方) 代表人：申景鹏

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商如下合同，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的情况

本合同所出租房屋详细地址是樟树市阁山镇货场路。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设施：

装修情况：简装修，水、电通

主要设施：旧床四张，桌2张，空调3台

第三条：房屋租赁的期限

上述房屋租赁期限为9个月。从2019年4月1日起至2020年12月31日。租赁期限届满前15天，

如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金1000元，大写壹仟圆整。租金按月支付，付款方式现金人民币。

第五条：押金

押金2000元，大写贰仟圆整，该押金用于保障房屋内的设备基本完好，如出现设备严重损坏的现象（自然损耗除外），甲方有权按照市场折旧价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有严重损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还，不得借故拖延。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的2天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付1000违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋整体的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付1000违约金。

第七条：违约责任

在租赁期间，如甲方提前终止合同，应在一个月前通知乙方。同样乙方不再租房时，也应该在一个月前通知甲方，并结清所有费用。如有一方违约，赔偿房屋租金一个月，续租需提前一个月与甲方协商，并支付房租。

第八条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第九条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十条：其他

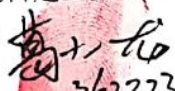
1、在租赁期间，产生的一切水费、电费、天然气费、物业费、有限电视费、宽带费等均由乙方承担，并在每月15日之前支付或者1个月一次支付。

2、入住时各表度数如下：水表、电表、天然气表；另，有限电视费元/月、物业费元/月、宽带费元/月。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

本合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

出租方（代表）：
身份证号码：362223197001063216
手机号码：13879561243

2019年3月30日

承租方（代表）：申景鹏
身份证号码：410522197002090075
手机号码：13343680746

2019年3月30日

附件三

告 房 东 书

尊敬的房东：

兹有 申景鹏 与您签订的租房合同，实际承租方为常州正衡电力工程监理有限公司。现将本次租房有关注意事项告知您，请知晓。

在《签订房屋租赁合同》时，双方商定的条款（包括但不限于租期、租金及支付方式）请您务必真实填写，涉及到金额的，请分别用大小写标明。

在我方人员按约支付的租金，需您开具正式发票；如确因条件限制无法开具发票的，请按实际金额出具收条（或收据），并签上您的姓名（加盖私印或指印）。

另外，请您提供有效的房产证及身份证复印件，并留下您的常用手机号码以便联系。本公司可能会打电话核实本租房信息，如有打扰请谅解。

如有不解或投诉，您可以随时联系正衡监理管理部电话：0519-81180829，手机18915883026。

特此告知，期待您的配合，谢谢！

常州正衡电力工程监理有限公司

日期： 2019年3月30日

我 葛少龙（房东）已收到贵公司告知书，完全理解并接受。

签名： 葛少龙

手机： 13879561243

日期： 2019年3月30日

姓名 葛小龙

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 1 月 6 日

住址 江西省樟树市阁山镇东边
居委会罗家村5号



公民身份号码 362223197001063216



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 樟树市公安局

有效期限 2005.12.31-2025.12.31

收 据

今收到常州正衡电力工程监理有限公司缴来房屋租赁押金. 大写: 贰仟圆整。此款项作为保障租房内现有物品和房屋结构不被破坏的质押。甲乙双方解除房屋租赁合同时, 一并退还。

小写: ¥2000 元

支付形式现金人民币

租赁人: (章) 

收款日期: 2019 年 4 月 30 日